

CREDIT ALLIANCE, SE, se sídlem Freyova 983/25, 19000 Praha 9 - Vysočany, IČ 24805394, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou H 309, zastoupená na základě plné moci Martinou Hajdukovou, jako úvěrující (dále jen „Věřitel“)
korespondenční adresa: **Piskáčkových – budova Redpoint, 19000 Praha 9 – Vysočany**
infolinka: **+420 775 854 203**; email: **spravauveru@credital.eu**, **www.creditalliance.eu**

a

Jan Novák, IČ 11111111, r.č. 111111/1111, sídlem a bytem Pražská 111, 11000 Praha 1, jako úvěrovaný (dále jen „Klient“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 2395 a násl. občanského zákoníku tuto

SMLOUVU O ÚVĚRU (dále také „Smlouva“)

č. CA 101111/2024

Článek 1.

- CREDIT START je ve smyslu Všeobecných úvěrových podmínek obchodní název Podnikatelského úvěru jednorázového.
- Věřitel se zavazuje poskytnout Klientovi na základě jeho žádosti úvěr CREDIT START, a klient se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit úroky. Klient se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky použít pro účely podnikání.
- Závazná úvěrová částka činí 500.000,-- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
- Věřitel se zavazuje poskytnout Klientovi úvěr do výše závazné úvěrové částky podle jeho žádosti bez zbytečného odkladu po splnění sjednaných podmínek čerpání.

Článek 2.

- Klient se zavazuje splácet úvěr včetně příslušenství a ostatních případných oprávněných nároků věřitele v pravidelných lhůtních splátkách vždy k 07., 14., 21. a 28. dni měsíce, a to dle splátkového kalendáře, který bude Klientovi zpřístupněn v autentizované klientské databázi Věřitele na internetové adrese www.credit-alliance.cz, a to nejpozději ke dni, kdy dojde k vyplacení závazné úvěrové částky. Je-li splátkový kalendář vyhotoven pro splácení formou pravidelných měsíčních splátek splatných k 7. dni měsíce, lhůtní splátky činí jednu čtvrtinu splátek měsíčních a termíny splatnosti lhůtních splátek jsou vždy k 07., 14., 21. a 28. dni měsíce, pro který byla stanovena příslušná splátka měsíční.
- Výše pravidelné lhůtní splátky činí 1.225,-- Kč (slovy: jeden tisíc dva sta dvacet pět korun českých), čemuž odpovídá pravidelná měsíční splátka 4.900,-- Kč.
- Standardní doba splácení činí 240 měsíců (slovy: dva sta čtyřicet), počínaje 07. dnem prvního kalendářního měsíce následujícího po vyplacení celého Úvěru a konče 28. dnem 240. kalendářního měsíce následujícího po vyplacení celého Úvěru (tj. dva sta čtyřicet měsíců). Klient může splácet úvěr včetně příslušenství a ostatních oprávněných nároků věřitele i jinou výší částek a v jiných lhůtách, pokud se tím nedostane do prodlení vůči svému závazku dle článku 2, odstavce 1.
- Klient je povinen veškeré splátky a jakékoliv další úhrady provádět pouze bezhotovostně, a to na účet Věřitele č. **2566459389/0800**, a musí je označit variabilním symbolem **1011112024**. Dnem úhrady se rozumí den připsání uhrazené částky na účet Věřitele.

Článek 3.

- Základní úrok se sjednává jako pevný a je definován jako rozdíl mezi souhrnem všech sjednaných Splátek za celou sjednanou dobu trvání Úvěru a Jistinou.
- Ze sjednaných splátek vyplývají následující hodnoty: Průměrná přepočtená úroková sazba 0,56 % měsíčně, Základní úroková sazba 0,96 % měsíčně a RPSN 12,38 % (vše zaokrouhлено na dvě desetinná místa).
- Klient bere na vědomí, že hodnoty uvedené v odstavci 2 tohoto článku 3 jsou spočteny z ujednání článků 1 a 2 za předpokladu, že prvním kalendářním měsícem následujícím po vyplacení celého Úvěru bude listopad 2024.
- Poplatky ve smyslu ujednání čl. VI.D (1) a (6) Všeobecných úvěrových podmínek se sjednávají v celkové výši 5.000,-- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) a jsou splatné jednorázově okamžikem podpisu této smlouvy (dále jen „Poplatek“). Nárok na Poplatek není dotčen případným odstoupením od této Smlouvy. V případě předčasného ukončení nebo prodloužení úvěrového vztahu se výše Poplatku nemění.

Článek 4.

- Účastníci výslovně deklarují, že vrácení úvěru bude zajištěno zástavním právem. Předmětem zástavního práva budou veškeré nemovité věci ve vlastnictví Klienta, uvedené na listu vlastnictví 111 pro katastrální území Staré Město, obec Praha. Zajištění úvěru lze v budoucnu dohodou Věřitele a Klienta změnit. Dále výslovně deklarují, že vrácení úvěru bude zajištěno také vinkulací případného pojistného plnění ve prospěch Věřitele, sjednanou k pojištění tohoto předmětu zástavního práva.

Článek 5.

1. Věřitel může Klientovi poskytnout jednorázovou obchodní slevu (bonus), a to na základě posouzení jeho platební morálky a dalších skutečností hodných zvláštního zřetele. Sleva může spočívat ve snížení nebo v prominutí smluvních pokut nebo ve snížení úroků. Poskytnutí této slevy je výhradně jednostranným rozhodnutím Věřitele a nelze je žádným způsobem nárokovat.
2. Klient je oprávněn od Smlouvy do sedmi (7) dnů od jejího uzavření odstoupit bez udání důvodu, a to pouze tehdy, pokud nejpozději ke dni odstoupení vrátí Věřiteli veškeré finanční prostředky, které mu Věřitel již poskytl, a uhradí Věřiteli veškeré poplatky, náklady, odměny a náhrady, které vznikly do dne odstoupení včetně.

Článek 6.

1. Není-li mezi účastníky písemně dohodnuto jinak, řídí se veškeré smluvní vztahy mezi nimi právním řádem České republiky.

Článek 7.

1. Část obsahu této Smlouvy je určena Všeobecnými úvěrovými podmínkami Věřitele (dále také VÚP). Klient prohlašuje, že se seznámil s VÚP ve znění ze dne 01.08.2020, které jsou přílohou této Smlouvy, souhlasí s jejich obsahem, nemá k nim žádné výhrady a zavazuje se je dodržovat. Současně potvrzuje převzetí Smlouvy včetně těchto VÚP. Znění VÚP je k dispozici také na www.credital.eu nebo v sídle věřitele.
2. Klient bere na vědomí a souhlasí s ujednáními VÚP o zvýšení Splátek v důsledku inflace (čl. IV.D.(1) až čl. IV.D.(5)), o povinnosti Klienta zřídit si a udržovat aktivní Datovou schránku (čl. VI.A.(1)c), o povinnosti oznámit Věřiteli vznik určitých situací (čl. VI.A.(2) až VI.A.(4)), o závažných případech porušení (čl. VII.A.(1)), o Okamžitém zesplatnění (čl. VII.B.(1) až čl. VII.B.(6)), o zvýšení Splátek v případě porušení povinností (čl. VII.C.(1b)), o smluvních pokutách v případě porušení povinností (čl. VII.D.), o poplatcích, nákladech, odměnách a náhradách (čl. VI.D.), o ochraně osobních údajů a důvěrných informací (čl. VI.F. a čl. VI.G.), o některých specifických situacích (čl. VI.E.(1)).
3. Klient potvrzuje, že mu byly při uzavření této Smlouvy poskytnuty přístupové údaje do autentizované klientské databáze Věřitele na internetové adrese www.credit-alliance.cz.
4. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti originálu, z toho tři pro věřitele a jedno pro Klienta.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a úplné.
6. Smluvní strany potvrzují, že si před podpisem této Smlouvy přečetly její podmínky, že porozuměly všem ustanovením Smlouvy, že tato Smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní, pod nátlakem, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

Praha, 01.01.2024
V / dne

.....
Jan Novák

Praha, 01.01.2024
V / dne

.....
Credit Alliance, SE

Úřední ověření podpisů / uznání podpisů za vlastní: