



CREDIT ALLIANCE, SE

VŠEOBECNÉ ÚVĚROVÉ PODMÍNKY
ÚVĚRŮ PRO PODNIKATELE

VŠEOBECNÉ ÚVĚROVÉ PODMÍNKY ÚVĚŘŮ PRO PODNIKATELE, POSKYTOVANÝCH SPOLEČNOSTÍ CREDIT ALLIANCE, SE

1. Pojmy

1.1. Úvěrující

1.1.1. **CASE** – CREDIT ALLIANCE, SE, se sídlem Argentinská 1139/28, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ 248 05 394, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 309. Není-li v obchodním rejstříku nebo na webových stránkách společnosti <http://www.credital.eu> uvedeno jinak, tato adresa je i adresou doručovací. Není-li na webových stránkách společnosti uvedeno jinak, dalšími kontaktními údaji jsou datová schránka ISDS, jejíž ID je afsyz7h, adresa elektronické pošty info@credital.eu a telefonní číslo +420 844 205 305. V dalším se označuje též jako Věřitel.

1.2. Základní pojmy

1.2.1. Smlouva – znamená každou smlouvu o Podnikatelském úvěru jednorázovém a/nebo Podnikatelském úvěru rámcovém, uzavřenou mezi CASE a Klientem.

1.2.2. Účastníci Smlouvy – CASE, Klient a Vedlejší účastníci, případně další účastníci smluvního vztahu, uvedení ve Smlouvě.

1.2.3. Klient – fyzická nebo právnická osoba, se kterou CASE coby s úvěrovaným uzavírá Smlouvu o úvěru a která je jako Klient označená v záhlaví Smlouvy. Klientem se rozumí i více osob (spoludlužníků), které jsou z poskytnutého úvěru zavázány společně a nerozdílně. V dalším se označuje též jako Dlužník.

1.2.4. Vedlejší účastník – fyzická nebo právnická osoba, která ve smyslu ust. § 2018 Občanského zákoníku prohlásila vůči Věřiteli, že uspokojí veškeré jeho pohledávky za Klientem, pokud Klient nesplní svůj závazek ze Smlouvy, ze Zajišťovacího dokumentu nebo z jiné dohody sjednané mezi Klientem a CASE.

1.2.5. Zavázané osoby – všichni účastníci Smlouvy s výjimkou CASE, tj. zejména Klient a Vedlejší účastník, případně další účastníci smluvního vztahu, uvedení ve Smlouvě.

1.2.6. Povinné osoby – všechny osoby, které vůči CASE přijaly jakýkoliv závazek, a to i v jakémkoliv jiné související dohodě či v Zajišťovacím dokumentu.

1.2.7. VÚP – tyto „Všeobecné úvěrové podmínky společnosti CREDIT ALLIANCE, SE“.

1.3. Úvěř

1.3.1. Úvěř – Peněžní prostředky poskytnuté CASE Klientovi za podmínek stanovených ve Smlouvě, které se Klient zavazuje za podmínek stanovených ve Smlouvě CASE vrátit a zaplatit úrok.

1.3.2. Úvěř jednorázový – Peněžní prostředky jednorázově poskytnuté CASE Klientovi za podmínek stanovených ve Smlouvě.

1.3.3. Úvěř rámcový – Peněžní prostředky postupně poskytované CASE Klientovi za podmínek stanovených ve Sm-

louvě, přičemž ve Smlouvě bude sjednán úvěrový rámec, tj. peněžní limit, do jehož výše má Klient možnost požádat za splnění podmínek stanovených ve Smlouvě CASE o poskytnutí Úvěru a/nebo poskytnutí jiných produktů.

1.3.4. Účel úvěru – určení, k čemu smějí být použity finanční prostředky z poskytnutého Úvěru. CASE povoluje užít tyto prostředky jen a pouze pro podnikatelské účely, přičemž pojem podnikatelský účel může být a má být vykládán co nejširěji. Příkladmo jde o překlenutí přechodného nedostatku provozních finančních prostředků, o investice do hmotného i nehmotného majetku, o vyplacení všech přímých či nepřímých omezení podnikatelské činnosti (například vyplacení exekucí, vyplacení závazných práv, konsolidace půjček a úvěrů), o opravu či úpravu nemovitosti, ve které probíhá podnikatelská činnost nebo její řízení, o náklady na zahájení či na obnovení přerušeno podnikání a podobně.

Podnikatelskými náklady se rozumějí i náklady na vyřešení ztrát z podnikání, které bylo ukončeno v minulosti, i náklady na připravované podnikání, které posléze nebylo zahájeno. CASE může poskytnout úvěř jako podnikatelský i v případě konsolidace starších půjček a úvěrů, které původně nesouvisely s podnikáním Klienta, pokud zájemce o úvěř prokáže, že tyto starší půjčky a úvěř představují omezení pro jeho podnikání.

1.3.5. Jistina – částka Úvěru uvedená ve Smlouvě, skutečně vyčerpaná Klientem.

1.3.6. Úrok – Odměna za poskytnutý Úvěř. Úrok se skládá ze dvou částí, a to úroku fixního a úroku časového.

1.3.7. Fixní úrok – Úrok za dobu ode dne, kdy CASE vyplatí Klientovi nebo jiné osobě dle pokynu Klienta byt jen část poskytnutého Úvěru, do prvního dne měsíce, ve kterém nastává splatnost první Lhůtní splátky. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, fixní úrok činí půl promile (0,05 %) Úvěřové částky a je splatný ke Dni konečné splatnosti.

1.3.8. Časový úrok – Úrok za dobu od prvního dne měsíce, ve kterém nastala splatnost první Lhůtní splátky, do úplného splacení všech dosud neuhrazených nároků CASE, souvisejících s poskytnutým Úvěřem. Stanovuje se výpočtem ze sjednaných měsíčních splátek, neboli splátky se nestanovují z úroku. Úrok spočtený ze sjednaných měsíčních splátek se použije zejména v případě, že Klient bude se souhlasem CASE Úvěř splácet po dobu delší, než bylo sjednáno ve Smlouvě. Úroková sazba je uvedena ve Smlouvě, zpravidla některým z následujících vzájemně ekvivalentních způsobů:

1.3.8.1. úrok měsíční (p.m.), který představuje, o kolik procent více je Klient povinen vrátit po jednom měsíci trvání úvěru, za předpokladu, že v průběhu měsíce se dluh nemění, přičemž měsícem se rozumí doba 30 dní,

- 1.3.8.2. úrok roční (p.a.) , který představuje, o kolik procent více je Klient povinen vrátit po jednom roce trvání úvěru, za předpokladu, že v průběhu roku se dluh neměnil, přičemž rokem se rozumí doba 365 dní,
- 1.3.8.3. průměrný přepočtený úrok měsíční, který představuje, o kolik procent více je Klient povinen vrátit po celé sjednané době trvání úvěru, dělený sjednaným počtem měsíců trvání úvěru, za předpokladu, že v průběhu trvání úvěru se dluh snižoval řádně hrazenými splátkami ve sjednané výši,
- 1.3.8.4. průměrný přepočtený úrok roční, který představuje, o kolik procent více je Klient povinen vrátit po celé sjednané době trvání úvěru, dělený sjednaným počtem let trvání úvěru, za předpokladu, že v průběhu trvání úvěru se dluh snižoval řádně hrazenými splátkami ve sjednané výši.
- 1.3.9. RPSN – roční procentní sazba nákladů – údaj definovaný zákonem č. 145/2010 Sb., o spotřebitelském úvěru a o změně některých zákonů. RPSN se stanovuje výpočtem ze sjednaných měsíčních splátek a dalších nákladů úvěru, neboli splátky se nestanovují z RPSN. Pokud s úvěrem nejsou spojeny žádné další nároky věřitele kromě časových úroků, RPSN je totožná s ročním úrokem (p.a.). Vzhledem k tomu, že při podpisu Smlouvy zpravidla není znám okamžik výplaty Úvěrové částky, RPSN se stanovuje z modelového případu, kdy výplata Úvěrové částky se uskutečnila v den zahájení úročení Časovým úrokem, takže nedošlo k úročení Fixním úrokem.
- 1.3.10. Úvěrová částka – částka Úvěru uvedená ve Smlouvě, schválená CASE k čerpání Klientem.
- 1.3.11. Úvěrový rámec – peněžní limit ve výši dohodnuté ve Smlouvě, do jehož výše má Klient možnost při splnění podmínek uvedených v těchto VÚP nebo ve Smlouvě čerpat Úvěr či jeho část nebo požádat CASE o poskytnutí Úvěru či jeho části.
- 1.3.12. Dostupný úvěr – u Podnikatelského úvěru rámcového znamená Úvěrovou částku minus součet již načerpaných jistin Úvěrů.
- 1.4. Zajištění úvěru**
- 1.4.1. Zajištění – jakákoliv forma zajištění pohledávek CASE ze Smlouvy nebo ze Zajišťovacího dokumentu, která je zřízena ve formě závazku vůči CASE nebo ve prospěch CASE za plnění Klienta nebo poskytnutí majetkové jistoty CASE nebo ve prospěch CASE, že Klient svůj dluh splní, Konkrétně může mít zajištění formu ručení, jistoty, zástavního práva, zadržovacího práva, zajišťovacího převodu práva, zajišťovacího převodu podílu v obchodní korporaci, vázání nebo blokace Peněžních prostředků nebo jakékoli jiné konstrukce, na jejímž základě získá CASE právo k cizí věci nebo jinému cizímu majetku současněmu nebo budoucímu, a to bez ohledu na to, je-li takto zajišťován závazek vlastní nebo cizí. CASE je oprávněna uspokojit se ze Zajištění Úvěru v případě, že Klient nebo/a Vedlejší účastník Úvěr nebo ostatní zajištěné pohledávky vyplývající ze Smlouvy nebo Zajišťovacího dokumentu CASE řádně a včas nesplní.
- 1.4.2. Zástavce – vlastník věci nebo jiného majetku, současného nebo budoucího, poskytnutého jako Zajištění Úvěru.
- 1.4.3. Zajištění Úvěru – Zajištění poskytnuté Zástavcem k zajištění pohledávek CASE vůči Klientovi, vzniklých na základě Smlouvy. Není-li v Zajišťovacím dokumentu uvedeno jinak, Zajištění úvěru zajišťuje i pohledávky CASE vůči Zástavci, vzniklé na základě Zajišťovacího dokumentu. Není-li v Zajišťovacím dokumentu uvedeno jinak, Zajištění úvěru zajišťuje i náklady CASE vůči Klientovi a vůči Zástavci, vzniklé v souvislosti s vymáháním práv CASE, zejména náklady soudních, rozhodčích, exekučních, dražebních a jiných obdobných řízení.
- 1.4.4. Zajišťovací dokumenty – smlouvy a jiné dokumenty, na jejichž základě je CASE poskytnuto Zajištění úvěru.
- 1.5. Čerpání úvěru**
- 1.5.1. Žádost o čerpání – žádost o čerpání Podnikatelského úvěru jednorázového či o čerpání další části Podnikatelského úvěru rámcového, řádně podepsaná a prokazatelně předložena Klientem CASE. Žádost může být v libovolné formě za podmínky, že obsahuje základní údaje nutné pro uskutečnění čerpání ze strany CASE, zejména musí být čitelná, určitá, srozumitelná a podepsaná Klientem.
- 1.5.2. Den čerpání – znamená den, kdy je Úvěr poskytnut v souladu s článkem 4 těchto VÚP.
- 1.5.3. Lhůta pro splnění podmínek – lhůta, během které je Klient oprávněn prokázat CASE splnění Podmínek čerpání nebo Podmínek výplaty.
- 1.5.4. Zajišťovací úschova – účet, na kterém jsou Peněžní prostředky Klienta, které mu CASE poskytl dle Smlouvy, uloženy do doby, než Klient splní podmínky výplaty, nebo než budou, coby mimořádná splátka, použity na úhradu Úvěru. Může jít o zvláštní k tomu účelu zřízený účet nebo podúčet CASE nebo o účet třetí osoby (notářská či advokátní úschova, jistotní účet banky apod.).
- 1.5.5. Den konečné splatnosti – den určený ve Smlouvě, ke kterému je Klient nejpozději povinen splatit Úvěr, zaplatit všechny dosud neuhrazené úroky, úplaty a jiné závazky související s poskytnutým Úvěrem.
- 1.6. Běh úvěru**
- 1.6.1. Lhůtní splátky – pravidelné splátky úvěru, které v sobě zahrnují splátky jistiny a splátky úroku z Úvěru; nejsou v nich obsaženy případné úroky z prodlení, smluvní pokuty, poplatky a další oprávněné nároky věřitele nad rámec Jistiny a úroku z Úvěru. Lhůtní splátky jsou splatné vždy k 7., 14., 21. a 28. dni každého kalendářního měsíce.
- 1.6.2. Měsíční splátky – pravidelné splátky úvěru ve výši čtyřnásobku lhůtních splátek, splatné vždy k 7. dni každého kalendářního měsíce, ve kterém mají být hrazeny řádné Lhůtní splátky.
- 1.6.3. Splátkový kalendář – předpis termínů a výše splátek a jejich rozčlenění na úhradu Jistiny a úhradu Úroku. CASE jej poskytuje zdarma v elektronické formě a na žádost Klienta i v tištěné formě za úplatu dle Ceníku. Povinnost CASE poskytovat Splátkový kalendář zdarma v elektronické podobě trvá do doby, než dojde k prodlení s úhradami sjednaných splátek delším než 4 týdny a/nebo než dojde k okamžitému zesplatnění Úvěru dle článků 11.1.1 nebo 11.2.2.1.
- 1.6.4. Žádost o vyčíslení doplatku – žádost o vyčíslení nesplaceného zůstatku Úvěru, včetně veškerého příslušenství, smluvních pokut a ostatních nároků CASE. Není-li dohodnuto jinak, nesplacený zůstatek Úvěru se vyčísluje k 28. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla Žádost o vyčíslení doplatku doručena CASE.
- 1.6.5. Úrok z prodlení – úrok dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků

právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů. Úrok z prodlení se použije vždy ve výši stanovené tímto Nařízením vlády (tj. v zákonné sazbě).

- 1.6.6. Promlčecí lhůta – lhůta, kdy dojde k promlčení práva CASE na úhradu kterékoliv pohledávky z této Smlouvy, Zajišťovacích dokumentů a dalších dohod.
- 1.6.7. Případ porušení – kterákoli skutečnost takto označená v článku 10 a případně také ve Smlouvě.
- 1.7. Jiné**
 - 1.7.1. Peněžní prostředky – peníze připsané či připisované ve prospěch Klienta na jím stanovený účet nebo do Zajišťovací úschovy, peníze vyplacené Klientovi v jiné formě nebo peníze, s nimiž CASE naloží dle pokynů Klienta. Peníze jsou v Kč.
 - 1.7.2. České koruny, Kč – zákonná měna České republiky. Přijme-li Česká republika jinou měnu, všechny částky se k okamžiku přijetí této jiné měny do ní přepočtou způsobem stanoveným při přijetí nové měny.
 - 1.7.3. Ceník – dokument „Ceník služeb CASE“, který obsahuje přehled všech poplatků a ostatních cen za služby a za úkony se službami a poskytnutým úvěrem spojené a související; Ceník je zveřejněn na www.creditalliance.eu/cenik. Změna Ceníku se netýká smluv, uzavřených před změnou Ceníku, nebude-li mezi Účastníky Smlouvy sjednáno jinak.
 - 1.7.4. ISDS – Informační systém datových schránek je elektronické úložiště, které je mimo jiné určeno k dodávání dokumentů fyzickým osobám, podnikajícím fyzickým osobám a právnickým osobám, umožňující oprávněné a účinné doručování i mezi právníky a fyzickými osobami, a to v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a ve znění pozdějších změn.
- 1.8. Dotčené zákony**
 - 1.8.1. Občanský zákoník – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, platný ke dni podpisu Smlouvy.
 - 1.8.2. Zákon o obchodních korporacích – zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, platný ke dni podpisu Smlouvy.
 - 1.8.4. Zákon o ochraně osobních údajů – zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, platný ke dni podpisu Smlouvy.

2. Charakter VÚP a jejich závaznost

- 2.1. Všeobecné úvěrové podmínky CASE stanovují základní pravidla, která jsou uplatňována pro obchodní vztahy mezi CASE a jejími Klienty při poskytování Úvěrů.
- 2.2. Tyto VÚP jsou nedílnou součástí každé Smlouvy uzavřené mezi Klientem a CASE. Pokud jsou některá ustanovení Smlouvy o úvěru (bez VÚP) v rozporu s těmito VÚP, mají přednost ustanovení Smlouvy (bez VÚP). Pokud je určitá záležitost řešena, byť i dílčím způsobem, jak ve Smlouvě (bez VÚP), tak ve VÚP, užijí se ustanovení Smlouvy o úvěru i VÚP, pokud vedle sebe obstojí. Tyto VÚP jsou vydány na základě a v souladu s ustanovením § 1751 Občanského zákoníku.
- 2.3. Odkazy na Smlouvu nebo na její jednotlivá ustanovení, obsažené v těchto VÚP nebo ve Smlouvě, jsou odkazy na Smlouvu včetně všech jejích příloh a včetně VÚP, není-li výslovně stanoveno jinak, nebo nevyplývá-li z kontextu jednoznačně, že se jedná pouze o odkaz na

Smlouvu bez VÚP. Odkazy na VÚP nebo na jejich jednotlivá ustanovení obsažené v těchto VÚP nebo ve Smlouvě v sobě odkaz na Smlouvu nezahrnují.

3. Některé specifické závazky Účastníků smlouvy

- 3.1. Každá Zavázaná osoba a všichni statutární zástupci Zavázaných osob, které jsou právníky osobami, jsou povinni před podpisem Smlouvy a na základě výzvy CASE i kdykoliv později umožnit svoji identifikaci podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů. CASE je oprávněna pořizovat kopie dokladů předložených při identifikaci a archivovat je po celou dobu trvání úvěrového vztahu a po celou promlčecí dobu. Neposkytnutí osobních dokladů k pořízení jejich kopie a neposkytnutí dalších potřebných dokladů být jen jednou osobou povinnou k identifikaci je důvodem pro odstoupení CASE od Smlouvy. Odstoupením CASE od Smlouvy nejsou dotčeny oznamovací ani další povinnosti CASE dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Klient je povinen doložit oprávnění k podnikání či jiné výdělečné činnosti dle příslušných právních předpisů, s výjimkou případu, kdy CASE prohlásí, že si doklad o podnikání zajistí z veřejně dostupných databází.
- 3.3. Jestliže na straně Klienta nastala či hrozí překážka, která mu brání či může bránit v řádném plnění závazků ze Smlouvy, je kterýkoliv Vedlejší účastník oprávněn, pokud se na tom s CASE dohodne, odvrátit vznik okamžité splatnosti Úvěru tím, že přistoupí k peněžitému závazku Klienta vyplývajícímu ze Smlouvy a tento závazek bude řádně a včas plnit. Dohoda o přistoupení bude uzavřena tím způsobem, že Vedlejší účastník CASE zašle řádně podepsaný a vyplněný návrh na uzavření dohody ve znění uveřejněném CASE na webové stránce www.creditalliance.eu a CASE přijetí návrhu Vedlejšímu účastníkovi potvrdí; CASE není oprávněna takovou dohodu bezdůvodně odepřít, pokud mezi poslední splátkou uhrazenou Klientem a první splátkou uhrazenou přistouplivším Vedlejším účastníkem uplyne doba kratší než třicet (30) dnů. Znění dohody si zájemce může vyžádat i poštou.

4. Čerpání úvěru

- 4.1. Závaznost**
 - 4.1.1. Na základě Smlouvy o úvěru a podle jejích podmínek:
 - 4.1.1.1. se CASE zavazuje Klientovi poskytnout Podnikatelský úvěr jednorázový, uvedený ve Smlouvě, nebo CASE poskytuje Klientovi možnost požádat o Podnikatelský úvěr rámcový, uvedený ve Smlouvě.
 - 4.1.1.2. V případě jakýchkoli pochybností, zda se jedná o Podnikatelský úvěr jednorázový nebo o Podnikatelský úvěr rámcový, je Smlouva považována za Smlouvu o Podnikatelském úvěru rámcovém.
- 4.2. Podnikatelský úvěr jednorázový**
 - 4.2.1. Je-li ve Smlouvě sjednáno, že Klient poskytnutou Úvěrovou částku nebo její část dočasně uloží do Zajišťovací úschovy, podmínky čerpání Úvěru do této Zajišťo-

- vací úschovy jsou:
- 4.2.1.1. Klient požádá CASE o poskytnutí Podnikatelského úvěru jednorázového, a to podpisem Smlouvy s CASE. CASE předá Klientovi Úvěrovou částku do dispozice ve výši, struktuře a způsobem sjednaným ve Smlouvě, a to zpravidla bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy a po splnění podmínek čerpání.
 - 4.2.1.2. Poskytnutá Úvěrová částka nebo její část, kterou Klient dočasně uloží do Zajišťovací úschovy, se do Zajišťovací úschovy ukládá do doby, než Klient splní Podmínky výplaty, nejdéle však do doby stanovené ve Smlouvě. Klient je současně oprávněn udělit pokyny, jak má CASE s Úvěrovou částkou naložit po splnění Podmínek výplaty.
 - 4.2.1.3. Má-li být Úvěrová částka dle pokynů Klienta uvedených ve Smlouvě použita zčásti nebo zcela na vyplacení závazků Zástavce, která omezují Zástavce v nakládání se Zajištěním, Podmínky výplaty se nepoužijí do výše částky, nezbytně nutné k zániku všech takových omezení Zástavce. CASE je oprávněna, nikoliv však povinna vyplatit i veškerá další omezení Zástavce v nakládání se Zajištěním, a to i když jejich existenci CASE zjistí po uzavření Smlouvy.
 - 4.2.2. Není-li v dohodě o Zajišťovací úschově sjednáno jinak, podmínky výplaty Úvěru ze Zajišťovací úschovy jsou:
 - 4.2.2.1. Klient ve lhůtě sjednané ve Smlouvě doloží CASE, že došlo k poskytnutí platného, účinného a vymahatelného Zajištění úvěru, které mělo být CASE poskytnuto v souladu se Smlouvou, ledaže Smlouva výslovně stanoví, že příslušné Zajištění úvěru nepředstavuje Podmínku čerpání. Není-li lhůta ve Smlouvě stanovena, jde o lhůtu nezbytně nutnou, zpravidla jeden měsíc ode dne podpisu Smlouvy. Není-li způsob doložení ve Smlouvě stanoven, rozumí se jím jakékoliv důvěryhodné doložení, pakliže CASE neprohlásí, že si platnost a účinnost zajištění ověří sama; důvěryhodným doložením se například rozumí v případě zástavního práva k nemovitosti předložení výpisu z katastru nemovitostí se zápisem o vkladu příslušného zástavního práva, v případě vinkulace pojistného plnění písemné potvrzení pojišťovny o provedené vinkulaci, v případě zajišťovacího převodu práva doložení nabytí právních účinků příslušné smlouvy atp.
 - 4.2.2.2. Předmět zástavního či jiného zajišťovacího práva nebude zatížen žádnými právy třetích osob ani jinými právními či věcnými vadami, které by v případě uplatnění zástavního či jiného zajišťovacího práva mohly ohrozit úplné uspokojení CASE, zejména nebude zatížen jakýmkoli věcným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, např. dřívějším zástavním právem, služebností užívacího práva nebo bytu, právem stavby nebo smluvním předkupním právem coby věcným právem, a nebude zatížen ani nájmem sjednaným na dobu delší než jeden rok. Pokud takovéto vady existují v okamžiku podpisu této Smlouvy a pokud nebude dohodnuto jinak, Klient se zavazuje do třiceti (30) dnů od podpisu této Smlouvy Věřiteli doložit jejich zánik. Uvedené se netýká práv, která sice částečně omezují vlastnické právo k předmětu zástavního práva, ale neomezují jeho běžné užívání, a která jsou jako taková uvedena a označena v Zajišťovacím dokumentu.
 - 4.2.2.3. Klient a všechny další Povinné osoby, které jsou Smlouvou, Zajišťovacími dokumenty a/nebo jinými dohodami zavázány používat pro komunikaci s CASE datovou schránku ISDS, prověří funkčnost komunikace prostřednictvím datových schránek. Není-li způsob prověření ve Smlouvě stanoven, Povinná osoba odešle ze své datové schránky jakoukoliv zprávu do datové schránky CASE, přitom odeslaná zpráva musí obsahovat jednoznačnou identifikaci odesílatele a číslo Smlouvy.
 - 4.2.2.4. Klient ve lhůtě sjednané ve Smlouvě splnil veškeré další podmínky a povinnosti pro poskytnutí Úvěru vyplývající ze Smlouvy a těchto VÚP.
 - 4.2.2.5. CASE do uplynutí Lhůty pro splnění podmínek nezjistí, že byt jedině prohlášení a ujištění Klienta (resp. dalších osob poskytujících Zajištění úvěru) uvedené ve Smlouvě, těchto VÚP, Zajišťovacích dokumentech a jiných dokumentech předkládaných CASE Klientem, není pravdivé, úplné nebo účinné.
 - 4.2.2.6. CASE do uplynutí Lhůty pro splnění podmínek nezjistí, že nastal byt jediný Případ porušení, a/nebo že hrozí, že by Případ porušení mohl nastat v důsledku poskytnutí požadované výplaty Finančních prostředků.
 - 4.2.2.7. CASE je oprávněna vyplatit celý úvěr nebo jeho část i před splněním všech podmínek výplaty. Pokud byla sjednána podmínka dočasného uložení Úvěrové částky nebo její části do Zajišťovací úschovy u třetí osoby, CASE může udělit souhlas k výplatě celé nebo části uložené částky i před splněním všech podmínek výplaty.
 - 4.2.3. Není-li ve Smlouvě sjednáno, že Klient poskytnutou Úvěrovou částku nebo její část dočasně uloží do Zajišťovací úschovy, musí splnit podmínky po přímou výplatu Úvěru, a to podmínku čerpání Úvěru stanovenou v ujednání 4.2.1.1, a všechny podmínky výplaty Úvěru stanovené v článku 4.2.2.
 - 4.2.4. Závazná úvěrová částka / Dělená úvěrová částka:
 - 4.2.4.1. Uzavřením Smlouvy o Podnikatelském úvěru jednorázovém se CASE zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr uvedený ve Smlouvě, a to v dohodnuté výši (Úvěrová částka) a dle dohodnutých podmínek.
 - 4.2.4.2. CASE je povinna na žádost Klienta Úvěr vyplatit po částech, avšak provést výplatu všech částí Úvěru uvedeného ve Smlouvě do dne uvedeného v Žádosti o čerpání, pokud budou řádně splněny všechny Podmínky výplaty. Pro účely výpočtu úrokové sazby se sjednává, že na postupnou výplatu Úvěru se hledí, jako kdyby byl Úvěr vyplacen celý při první částečné výplatě.
 - 4.2.5. Započtení Peněžních prostředků v Zajišťovací úschově na mimořádnou splátku:
 - 4.2.5.1. Nebude-li řádně a včas splněna byt jen jediná podmínka výplaty ze Zajišťovací úschovy a ani nebude dohodnuto prodloužení stanovených lhůt, CASE může Peněžní prostředky Klienta, vrácené ze Zajišťovací úschovy, započítat jako mimořádnou splátku Úvěru.
 - 4.2.5.2. Pokud je Zástavce v době podpisu Zajišťovacího dokumentu omezen v nakládání s nabídnutým Zajištěním, a jestliže toto omezení nemůže zaniknout ani poté, kdy k jeho úhradě bude použita sjednaná Úvěrová částka, CASE vyzve Klienta k poskytnutí jiného Zajištění, jehož hodnota v případě jeho zpeněžení bude nejméně ve výši třínásobku Úvěrové částky. Pokud Klient neposkytne takové Zajištění ve lhůtě sjednané ve Smlouvě, a pokud Klient nezabezpečí ve stanovené lhůtě ani jiný zánik takového omezení, CASE může Peněžní prostředky Klienta, vrácené ze Zajišťovací úschovy, započítat jako mimořádnou splátku Úvěru.
- 4.3. Podnikatelský úvěr rámcový**
- 4.3.1. Závazná úvěrová částka / Nezávazný úvěrový rámec:
 - 4.3.1.1. Podnikatelský úvěr rámcový sestává nejméně ze dvou postupných dílčích Úvěrů, přičemž celkový objem poskytnutých Úvěrových částek nesmí v žádném období přesáhnout výši Úvěrového rámce, sjednaného ve Smlouvě.

- 4.3.1.2. Uzavřením Smlouvy o Podnikatelském úvěru rámcovém se CASE zavazuje poskytnout Klientovi první dílčí Úvěr ve výši sjednané Úvěrové částky.
- 4.3.1.3. Uzavřením Smlouvy o Podnikatelském úvěru rámcovém se CASE nezavazuje poskytnout Klientovi další Peněžní prostředky až do výše dohodnutého Úvěrového rámce, nýbrž poskytuje Klientovi možnost požádat o poskytnutí dalších dílčích Úvěrů až do výše dohodnutého Úvěrového rámce.
- 4.3.1.4. Závazek poskytnout Klientovi další dílčí Úvěr vzniká CASE teprve v případě, že CASE Klientovi potvrdí jím předloženou řádně vyplněnou Žádost o čerpání v souladu se svými interními podmínkami a doručí Klientovi kopii jím předložené Žádosti o čerpání opatřenou akceptací CASE. Žádost o čerpání je CASE akceptována i tím, že CASE Klientovi poskytne jím požadovanou Úvěrovou částku. CASE má bezpodmínečné a neodvolatelné právo odmítnout poskytnutí druhého či kteréhokoli dalšího Úvěru kdykoliv po dobu platnosti Úvěrového rámce, bez ohledu na to, zda byla Klientovi již předtím potvrzena jiná Žádost o čerpání. Odmítnutí poskytnutí dalšího Úvěru nemá vliv na platnost již dříve akceptované Žádosti o čerpání.
- 4.3.2. Podmínky čerpání Úvěru do Zajišťovací úschovy, výplaty Úvěru ze Zajišťovací úschovy, přímé výplaty Úvěru a započtení Peněžních prostředků vrácených ze Zajišťovací úschovy, na mimořádnou splátku:
- 4.3.2.1. Pro čerpání a výplatu Podnikatelského úvěru rámcového, tj. pro čerpání a výplatu každého dílčího Úvěru zvlášť, platí podmínky čerpání a výplaty stanovené pro Podnikatelský úvěr jednorázový, a to včetně podmínek započtení Peněžních prostředků, vrácených ze Zajišťovací úschovy, na mimořádnou splátku.
- 4.3.2.2. Klient je povinen před požádáním o poskytnutí dalšího dílčího Úvěru a na žádost CASE rovněž kdykoliv poté prokázat CASE v rozsahu, ve formě a s obsahem požadovanými CASE, že jsou splněny všechny podmínky čerpání. CASE je oprávněna, nikoli však povinna, před kterýmkoli čerpáním dalšího Úvěru přezkoumat, zda jsou splněny podmínky čerpání, a Klient je povinen CASE k tomu poskytnout veškerou potřebnou součinnost. CASE je oprávněna Klientovi další dílčí Úvěr poskytnout, i pokud nebyly splněny podmínky čerpání.
- 4.3.3. Předložení Žádosti o čerpání:
- 4.3.3.1. CASE poskytuje Klientovi Úvěr rámcový podle Smlouvy vždy pouze po předložení příslušné, řádně vyplněné a Klientem podepsané Žádosti o čerpání, pokud se CASE s Klientem nedohodnou ve Smlouvě o úvěru jinak. Klient je povinen předložit Žádost o čerpání včetně všech podkladů sjednaných ve Smlouvě o úvěru nejpozději 5 pracovních dnů před požadovaným dnem čerpání Úvěru, nedohodne-li se CASE s Klientem jinak. Žádost o čerpání musí být Klientem vyplněna v souladu se Smlouvou.
- 4.3.3.2. Klient je oprávněn požádat o čerpání Úvěru ve Lhůtě pro splnění podmínek čerpání, nejpozději však do uplynutí Lhůty pro čerpání, pokud jsou tyto lhůty stanoveny Smlouvou o úvěru. V případě marného uplynutí těchto lhůt zaniká Klientovi oprávnění požadovat čerpání Úvěru, ledaže CASE Úvěr Klientovi i po uplynutí příslušné lhůty přesto poskytne.
- 4.4. Schválení úvěru**
- 4.4.1. CASE při schvalování Úvěru, resp. každého dílčího Úvěru, může stanovit doplňující podmínky schválení, zejm. může požadovat, aby Klient a další Povinné osoby hodnověrně doložily svoji schopnost Úvěr splácet.

- 4.4.2. Rozsah prověření stanoví CASE. Schválením Úvěru, resp. každého dílčího Úvěru, CASE nepřejímá odpovědnost za schopnost Klienta a dalších Povinných osob, plnit jejich závazky ze všech sjednaných smluv.

5. Úročení Úvěru, poplatky

- 5.1. Stanovení úrokové sazby**
- 5.1.1. Úrok představuje odměnu, kterou se Klient zavazuje CASE zaplatit za celý čerpaný Úvěr a skládá se z úroku fixního a časového. Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, časový úrok je stanoven pevnou úrokovou sazbou, neměnnou po celou dobu trvání Úvěru. Tato úroková sazba bude zjištěna CASE výpočtem ze sjednané Úvěrové částky, počtu a výše Lhůtních splátek a termínů jejich splatnosti, a oznámena Klientovi.
- 5.1.2. CASE může provádět valorizaci nesplaceného zůstatku Jistiny, a to tak, že nesplacený zůstatek Jistiny vynásobí koeficientem udávajícím míru inflace ode dne podpisu Smlouvy, tak jak výši inflace za příslušné období oznámil Český statistický úřad. Výše koeficientu je 1,xx, kde xx je časová inflace vyjádřená v procentech. Úměrně tomu CASE valorizuje výši budoucích Lhůtních splátek počínaje nejbližší následující Lhůtní splátkou, a to tak, že sjednanou výši splátky vynásobí koeficientem 1,xx. Časovou inflací se rozumí míra inflace, vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen za časové období ode dne podpisu smlouvy do dne valorizace, přičemž měsíční inflací se rozumí míra inflace za příslušný kalendářní měsíc, publikovaná Českým statistickým úřadem. Nebude-li časová inflace zveřejněna, pak se jí rozumí obdobný údaj charakterizující všeobecný růst cenové hladiny v čase.
- 5.1.3. Veškeré poplatky, smluvní pokuty a jiné částky stanovené ve Smlouvě a/nebo v Ceníku v pevné výši, se valorizují obdobně jako nesplacený zůstatek Jistiny.
- 5.1.4. CASE je oprávněna provést valorizaci dle článků 5.1.2 a 5.1.3 vždy, když se aktuální časová inflace oproti časové inflaci použité při poslední valorizaci zvýší o dva (2) procentní body, a pokud valorizace ještě nebyla provedena, pokud časová inflace dosáhla dvou (2) procent.
- 5.1.5. CASE je oprávněna provádět valorizaci dle článků 5.1.2 a 5.1.3 zjednodušeně, a to tak, že pro výpočet budoucích splátek použije časovou inflaci stanovenou od určitého dne kalendářního roku, ve kterém byla smlouva podepsána (zpravidla od 30.6., nebo od 31.12. roku podpisu smlouvy), do libovolného dne přede dnem valorizace. Věřitel je také oprávněn stanovit, že nová výše splátek začne platit později, než nejbližší splátkou po dni valorizace.
- 5.1.6. Valorizace nesplaceného zůstatku Jistiny, splátek, poplatků a dalších částek se nepovažuje za změnu úrokové sazby.
- 5.1.7. Ujednání o valorizaci se na Podnikatelský úvěr rámcový použije na každý dílčí Úvěr zvlášť.
- 5.1.8. CASE je povinna oznámit Klientovi v přiměřeném předstihu změnu výše splátky dle ustanovení článku 5.1.2 a poplatků, smluvních pokut a jiných částek stanovených ve Smlouvě a/nebo v Ceníku v pevné výši dle ustanovení článku 5.1.3, přičemž v případě neoznámení nejsou změněné nároky CASE účinné.
- 5.2. Splatnost časových úroků**
- 5.2.1. Časové úroky budou spláceny spolu s jistinou Úvěru for-

mou anuitních lhůtních splátek vždy k 07., 14., 21. a 28. dni měsíce, nebude-li ve Smlouvě dohodnuto jinak. Ustanovení § 1805 odst. 1 Občanského zákoníku se nepoužije.

- 5.2.2. Nebude-li Úrok uhrazen v den splatnosti, CASE je v souladu s ust. § 1806 Občanského zákoníku oprávněna požadovat úrok z prodlení i z včas neuhrazeného úroku.
- 5.3. Měna úroků**
- 5.3.1. Úroky nabíhají a jsou splatné v Kč.
- 5.4. Poplatky, náklady, odměny a náhrady**
- 5.4.1. Klient je povinen CASE zaplatit jednorázový poplatek za vypracování smluvních dokumentů ve výši, která je stanovena ve Smlouvě nebo Ceníku. Tento poplatek je splatný v den čerpání Úvěru.
- 5.4.2. Klient je povinen CASE platit měsíční poplatek za správu Úvěru ve výši, která je uvedena v Ceníku. Tento poplatek za správu Úvěru je splatný vždy k 28. dni kalendářního měsíce, ve kterém Úvěr trval aspoň po část měsíce. Správou úvěru se rozumějí veškeré činnosti, které musí CASE vykonávat, aby měla přehled o průběhu splácení Úvěru, aby mohla Klienta či další Závázané osoby včas upozornit na vznik prodlení s úhradou splatných částek či na vznik Případu porušení, o kterém se dozvěděla, aby Klientům mohla vydávat potvrzení pro daňové či jiné účely apod.
- 5.4.3. Klient je povinen hradit CASE veškeré další odměny, úplaty za služby poskytnuté v souvislosti se Smlouvou a jiné platby uvedené ve Smlouvě a/nebo v Ceníku, a to ve výši a lhůtách uvedených ve Smlouvě a/nebo v aktuálním Ceníku.
- 5.4.3. Klient je povinen uhradit veškeré náklady spojené s ověřením popisů všech účastníků Smlouvy, Zajišťovacích dokumentů a dalších listin, s pořízením úředně ověřených kopií listin, s vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí a s jeho výmazem, se zápisem zástavního práva nebo zajišťovacího převodu práva k podílu v obchodní korporaci do příslušného veřejného rejstříku a s jeho ukončením, se zřízením a zánikem dalších forem zajištění ap., a to ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy, a pokud takový předpis neexistuje, pak odměnu smluvní. Tyto náklady, resp. tyto odměny může místo Klienta zaplatit CASE; Klient je v takovém případě povinen uhradit je CASE do tří dnů ode dne, kdy jej k tomu CASE vyzve, a pokud Úvěr ještě nebyl Klientu zcela vyplacen, CASE může tuto svoji pohledávku započíst proti dosud nevyplacené části úvěru.
- 5.4.4. Jestliže v souvislosti s poskytnutím úvěru CASE využije v nezbytně nutném rozsahu služby notáře, advokáta, tlumočnicka apod., Klient se zavazuje uhradit příslušnému notáři, advokátu, tlumočnicku apod. odměnu ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy, a pokud takový předpis neexistuje, pak odměnu smluvní. Tuto odměnu může místo Klienta zaplatit CASE; Klient je v takovém případě povinen uhradit ji CASE do tří dnů ode dne, kdy jej k tomu CASE vyzve, a pokud Úvěr ještě nebyl Klientu zcela vyplacen, může tuto pohledávku započíst proti dosud nevyplacené části úvěru.
- 5.4.5. Služby samostatných zprostředkovatelů úvěrů, makléřů, finančních poradců apod., které Klient případně využije před sjednáním Úvěru s CASE, nejsou provozovány CASE a Klient je hradí v dohodnuté výši přímo těmto osobám. Klient však může požádat, aby CASE uhradila

tyto jeho závazky z poskytnutého Úvěru, a CASE nesmí takový požadavek bezdůvodně odmítnout.

6. Zajištění Úvěru

6.1. Snížení hodnoty zajištění

- 6.1.1. V případě, že se CASE a Klient dohodnou na Zajištění úvěru a některé ze Zajištění úvěru podle názoru CASE (i) ztratí zcela nebo zčásti svou hodnotu, (ii) zanikne či se stane nedostatečným k tomu, aby zajistilo zcela pohledávky CASE ze Smlouvy dle požadavků CASE nebo (iii) vzniknou pochybnosti o platném a účinném zřízení stávajícího Zajištění úvěru, může CASE na Klientovi požadovat a Klient je povinen CASE poskytnout přiměřené dodatečné zajištění. Pro účely tohoto odstavce se ztrátou hodnoty některého ze zajištění rozumí zejména situace, kdy by CASE nemohla v původně předpokládaném rozsahu uvedeném ve smlouvě o příslušném Zajištění uspokojit své zajištěné nároky. Klient je v takovém případě povinen ve lhůtě stanovené CASE v její písemné výzvě nahradit zaniklé zajištění či zajištění, jehož hodnota se snížila, jiným zajištěním pokud možno stejné formy a/nebo dorovnat hodnotu příslušného zajištění na jeho původní rozsah.
- 6.1.2. Zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání závazků Klienta vůči CASE zajištění pohledávek CASE ze Smlouvy oproti zajištění sjednanému ve Smlouvě, například snížením hodnoty poskytnutého Zajištění, je Klient povinen o tom CASE bez prodlení informovat.

6.2. Znalecký posudek

- 6.2.1. Klient je povinen poskytnout CASE na její žádost znalecký posudek vyhotovený znalcem akceptovatelným pro CASE, týkající se ocenění hodnoty Zajištění úvěru. CASE je oprávněna nechat vyhotovit znalecký posudek na náklady Klienta.
- 6.2.2. CASE je oprávněna učinit interní ocenění hodnoty Zajištění úvěru v případě, že nebude požadovat vypracování znaleckého posudku.

6.3. Ručitelské závazky

- 6.3.1. Vedlejší účastník ve smyslu ust. § 2018 Občanského zákoníku prohlašuje vůči CASE, že uspokojí veškeré jeho pohledávky za Klientem, pokud Klient nesplní svůj závazek ze Smlouvy, ze Zajišťovacího dokumentu nebo z jiné dohody sjednané mezi Klientem a CASE. CASE tento závazek Vedlejšího účastníka přijímá.
- 6.3.2. Klient ve smyslu ust. § 2018 Občanského zákoníku prohlašuje vůči CASE, že pokud některá z ostatních Povinných osob nesplní svůj závazek ze Smlouvy, ze Zajišťovacího dokumentu nebo z jiné dohody sjednané mezi touto Povinnou osobou a CASE, Klient takovou pohledávku CASE uspokojí. CASE tento závazek Klienta přijímá.

7. Plnění Peněžitých závazků a provádění plateb

7.1. Peněžitě závazky

- 7.1.1. Klient je povinen CASE splatit Úvěr, uhradit úroky, veškeré poplatky, výdaje a případně další plnění vyplývající ze Smlouvy, těchto VÚP a Ceníku. Veškeré peněžitě závazky ze Smlouvy musejí být splněny v Peněžních prostředcích, a to nejpozději v den splatnosti, není-li ve

- Smlouvě stanoveno jinak.
- 7.1.2. Klient je povinen své peněžité závazky hradit řádně a včas, tj. zejména ve sjednané výši a ve sjednaných termínech a lhůtách.
- 7.2. Mimořádné splátky a předčasné splacení**
- 7.2.1. Klient má právo kdykoliv složit na účet CASE mimořádné splátky. Jestliže celková dosud splacená částka převyšuje veškeré dosud splatné nároky věřitele, vzniklý rozdíl (dále též jen „přeplatek“) CASE převede na neúročený podúčet, ze kterého až do vyčerpání složených prostředků budou postupně hrazeny všechny následující oprávněné nároky věřitele, a to v termínech, ve kterých tyto nároky vzniknou.
- 7.2.2. Pakliže přeplatek dosáhne výše veškerých dosud nesplacených oprávněných pohledávek věřitele (dále jen „doplatek“), Klient má právo na slevu. Jestliže Klient není a v dosavadním průběhu splácení nikdy nebyl v prodlení s žádnou platbou po dobu delší, než 30 dnů, dále jestliže celková výše částky, která kdy byla v jeden okamžik v prodlení, nepřekračuje výši pěti procent Jistiny, činí sleva 50 % úroků za dobu, o kterou Klient Úvěr doplatil dříve. Jestliže Klient tyto podmínky nespĺňuje, činí sleva 25 % úroků za dobu, o kterou Klient Úvěr doplatil dříve. Právo na slevu zaniká, jestliže CASE u kteréhokoliv účastníka smlouvy nebo v soudním či rozhodčím řízení uplatnila své právo na okamžité splacení celého Úvěru.
- 7.2.3. Pokud CASE při závěrečném vyúčtování úvěru a veškerých dalších pohledávek zjistí existenci přeplatku, CASE je povinna přeplatek vrátit do 60 dnů ode dne, kdy bude závěrečné vyúčtování provedeno. Přeplatek nižší než 10 % Lhůtní splátky, platné v den ukončení úvěru, se nevrací.
- 7.3. Plnění peněžitých závazků Klienta**
- 7.3.1. Každá platba Klienta ve prospěch CASE je uskutečněna a peněžité závazky Klienta vůči CASE splněny okamžikem připsání částky na bankovní účet CASE, a to ve výši odpovídající příslušnému peněžitému závazku. Peněžité závazky Klienta vůči CASE jsou splněny platbou Klienta ve prospěch CASE, nebo inkasem uskutečněným CASE ze Zajišťovací úschovy za podmínek dle článku 4 těchto VÚP. Klient je povinen zabezpečit, aby jeho peněžité závazky vůči CASE byly vždy plněny řádně a včas, a zajistit, aby ke dni splatnosti jakéhokoli peněžitého závazku ze Smlouvy měl k dispozici dostatek Peněžních prostředků k jejich řádnému splnění.
- 7.3.2. Má-li být ve prospěch CASE plněno více peněžitých závazků, a plnění, které CASE přijala, nestačí na splnění všech závazků, a nebude-li dohodnuto jinak, započítává se přijaté plnění na jednotlivé pohledávky CASE v následujícím pořadí: (i) náklady na uplatnění pohledávek CASE, (ii) úroky z prodlení, (iii) nesplacené úroky, (iv) nesplacená část jistiny Úvěru, (v) poplatky, (vi) smluvní pokuty a (vii) ostatní nesplacené závazky Klienta. Při uspokojování svých nároků CASE v příslušné skupině i - vii postupuje od nároku s nejdelším prodlením k nároku s prodlením nejkratším. Ustanovení § 1933 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 7.4. Plnění peněžitých závazků CASE**
- 7.4.1. Peněžité závazky CASE vůči Klientovi plní CASE v hotovosti, platbou ve prospěch bankovního účtu Klienta nebo ve prospěch jiného bankovního účtu definovaného ve Smlouvě nebo ve prospěch jiného bankovního účtu uvedeného v potvrzené Žádosti o čerpání a/nebo platbou do Zajišťovací úschovy. Peněžité závazky CASE mohou být uhrazeny v souladu se Smlouvou rovněž jiným, Klientem požadovaným způsobem.
- 7.4.2. Plnění je uskutečněno okamžikem odepsání příslušných Peněžních prostředků z bankovního účtu CASE, pokud není ve Smlouvě či v akceptované Žádosti o čerpání uvedeno jinak.
- 7.4.3. Jestliže částka stanovená ve Smlouvě a v příslušném pokynu Klienta v ní stanoveném nebude stačit na úhradu celé případné exekutorem či jiným orgánem vymáhané částky, a/nebo když vůči zástavci, zajišťujícímu úvěr zástavním právem, bude před vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí, před zápisem zástavního práva do obchodního rejstříku nebo před nabytím účinnosti zajišťovacího převodu práva, zjištěno další řízení omezující jeho práva nakládat se zástavou, CASE je oprávněna vyplatit přednostně všechny částky nutné pro zánik všech takových omezení, a až zbytek vyplatit dle pokynů Klienta. Pakliže by poskytnutá úvěrová částka nepostačovala na úhradu všech částek nutných pro zánik všech takových omezení, CASE může od Smlouvy odstoupit nebo Úvěr zesplatnit.
- 7.4.4. Pakliže by částka, která zbude k vyplacení po úhradě všech takových omezení, nepostačovala na splnění všech pokynů Klienta, jak s poskytnutou úvěrovou částkou naložit, CASE dle svého uvážení zvolí, které pokyny Klienta zcela nebo částečně splní a které nikoliv.
- 7.5. Oprávnění CASE vůči splatným částkám**
- 7.5.1. CASE je ke dni splatnosti jakékoli dlužné částky Klientem dle Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen „splatná částka“) oprávněna inkasovat, resp. odeslat prostředky odpovídající splatné částce ze Zajišťovací úschovy a inkasované, resp. odespané prostředky přijmout, a to i bez příkazu Klienta a jeho předchozího vyznění. Takové inkaso je CASE oprávněna provádět kdykoliv i po dohodnutém termínu splatnosti Úvěru nebo úroků či jiných dlužných částek, a to přednostně před ostatními platbami Klienta, a to až do okamžiku, kdy došlo k výplatě Úvěru, nebo kdy byly Peněžní prostředky ze Zajišťovací úschovy vráceny CASE. Nebude-li k příslušnému dni splatnosti jakékoli splatné částky ze Zajišťovací úschovy dostatek Peněžních prostředků k její úhradě, je CASE oprávněna k odstoupení od Smlouvy, resp. k zesplatnění Úvěru. Příslušná splatná částka se v takovém případě nepovažuje za splacenou a povinnost Klienta uhradit splatnou částku nadále trvá. Skutečnost, že CASE nezatížila Zajišťovací úschovu nebo že v Zajišťovací úschově není dostatek Peněžních prostředků, nezbavuje Klienta jeho závazků vůči CASE dle Smlouvy, které trvají až do okamžiku, kdy dle účetní evidence CASE budou příslušné závazky Klienta splněny.
- 7.5.2. CASE je ke dni splatnosti jakékoli dlužné částky Klientem dle Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen „splatná částka“) oprávněna započítat splatnou částku proti svému závazku, vyplatit Klientovi dosud nevyplacenou část sjednané úvěrové částky.
- 7.6. Zákaz opětovného čerpání**
- 7.6.1. Nedohodnou-li se CASE s Klientem jinak, Klient není oprávněn znovu čerpat žádnou částku Úvěru, která již byla splacena nebo předčasně splacena, a to včetně mimořádných splátek vzniklých zápočtem Peněžních prostředků nevyplacených ze Zajišťovací úschovy dle ujednání článku 7.5.1 těchto VÚP.

8. Prohlášení Klienta

8.1. Klient prohlašuje a ujišťuje CASE, že:

- 8.1.1. není v omezen ve svéprávnosti, obdržel a má k dispozici veškerá povolení, licence, vyjádření, souhlasy a jiná rozhodnutí, jež jsou nezbytná k provozování činností Klienta, které vykonává. Veškerá tato rozhodnutí a vyjádření jsou platná a účinná, nejsou porušována a podle všech Klientovi dostupných informací neexistuje důvodná obava, že některé z těchto rozhodnutí a vyjádření bude napadeno právními prostředky nebo že dojde k jeho porušení, změně, odnětí nebo zrušení;
- 8.1.2. je oprávněn bez jakýchkoliv omezení, předběžných nebo následných schválení, vyjádření či souhlasů uzavřít Smlouvu a případně i Zajišťovací dokumenty a plnit své závazky z nich vyplývající, případně uzavření Smlouvy a Zajišťovacích dokumentů a plnění závazků z nich vyplývajících bylo schváleno všemi jeho příslušnými orgány a tam, kde je to nezbytné, i k tomu příslušnými třetími osobami, přičemž Klient je povinen tyto souhlasy na žádost předložit CASE;
- 8.1.3. dodržuje ve všech ohledech právní předpisy, rozhodnutí nebo opatření pro Klienta závazné a uzavřením Smlouvy ani případných Zajišťovacích dokumentů ani jakýmkoliv jiným jednáním učiněným na základě Smlouvy a případných Zajišťovacích dokumentů (i) neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož je účastníkem, (ii) neporuší ani neobejde žádný obecně závazný právní předpis, (iii) neporuší žádný jiný předpis, rozhodnutí nebo nařízení jakéhokoliv orgánu či osoby, jež je pro Klienta závazné;
- 8.1.4. všechny smlouvy a dohody podstatné pro jeho podnikatelskou činnost jsou uzavřeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy i jinými předpisy, rozhodnutími a dokumenty závaznými pro Klienta, jsou vymahatelné a nejsou ze strany Klienta porušovány.
- 8.1.5. všechna ustanovení Smlouvy a případných Zajišťovacích dokumentů (i) existují, jsou právně platná, závazná a vymahatelná, resp. tam, kde je ke vzniku Zajištění potřeba rozhodnutí příslušného orgánu, budou po vydání takového rozhodnutí existovat a budou právně platná, závazná a vymahatelná, (ii) neporuší ani neobejdou žádný obecně závazný právní předpis ani žádný jiný předpis, rozhodnutí nebo nařízení jakéhokoliv orgánu či osoby, jež jsou pro Klienta závazné, (iii) nepodléhají žádnému schválení, registraci, doplnění nebo žádosti o výjimku třetí strany. Všechny závazky Klienta vzniklé ze Smlouvy o Úvěru a případných Zajišťovacích dokumentů jsou a budou platné, účinné a vůči Klientovi vynutitelné;
- 8.1.6. není předlužen, v úpadku, v likvidaci, v insolvenčním ani v žádném jiném obdobném řízení, ani podle všech Klientovi dostupných informací nebyly podniknuty kroky k zahájení takového řízení, ani soud nezrušil konkurz z důvodu nedostatku majetku, ani nehrozí, že by ke kterékoli z uvedených skutečností mohlo dojít;
- 8.1.7. po dobu trvání Smlouvy má a bude mít k majetku a jiným aktivům evidovaným v účetních knihách Klienta řádný právní titul, a je-li Klientem fyzická osoba, i k ostatnímu svému majetku;
- 8.1.8. dle všech Klientovi dostupných informací neprobíhá ani nehrozí žádné občanské, trestní, rozhodčí, správní nebo jiné řízení, proces, spor nebo šetření, které by mohlo samo o sobě nebo ve spojení s jinými okolnostmi zhoršit: (i) schopnost Klienta plnit závazky ze Smlouvy, (ii) jeho majetkové poměry, finanční nebo celkovou podnikatelskou situaci, (iii) rozsah a obsah práv a povinností Klienta podle Smlouvy;
- 8.1.9. vede řádné účetnictví, resp. daňovou evidenci v souladu s požadavky právních předpisů. Účetní, resp. daňová evidence věrně a pravdivě odráží finanční a ekonomické postavení Klienta. Účetní závěrky či výkazy daňové evidence, které byly předloženy CASE, byly vypracovány v souladu s právními předpisy a pravdivě a úplně odrážejí finanční situaci Klienta k příslušnému datu. Klient je v souladu s právními předpisy řádně registrován u příslušných finančních úřadů a náležitě podal veškerá příznání v souladu s příslušnými právními předpisy;
- 8.1.10. informace a dokumenty, které Klient předal CASE v souvislosti se Smlouvou, jsou pravdivé, úplné a nevynechávají žádnou skutečnost, která kdyby byla CASE včas předána, mohla by negativně ovlivnit rozhodnutí CASE uzavřít Smlouvu;
- 8.1.11. v souladu s § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si Klient a CASE ujednávají, že promlčecí doba u veškerých práv ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní se prodlužuje na dobu pěti (5) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé;
- 8.1.12. s výjimkou toho, o čem Klient již CASE písemně informoval před uzavřením Smlouvy, neuzavřel žádnou jinou smlouvu o úvěru, smlouvu o půjčce nebo smlouvu obdobného charakteru, na jejímž základě by získal od třetích osob nebo třetím osobám poskytl úvěr, půjčku nebo obdobná peněžitá plnění, ani neposkytuje zajištění za závazky třetích osob; z tohoto prohlášení jsou v případě Klienta, který je fyzickou osobou, vyjmuty půjčky a úvěry čerpané Klientem coby spotřebitelské půjčky a úvěry, pokud nebyly zajištěny Zajištěním úvěru;
- 8.1.13. majetek či aktiva ve vlastnictví Klienta nejsou zatíženy žádnými právy nebo nároky třetích osob a podle všech Klientovi dostupných informací neexistuje nic, co by mohlo mít za následek vznik takového omezení, práva nebo nároku, avšak s výjimkou práv, u nichž je v samostatném dokumentu sjednáno, že vyjmenovaný majetek či aktiva mohou zatěžovat i nadále. Klient může svým majetkem či aktivy disponovat bez jakýchkoliv omezení nebo schválení přesahujících rámec stanovený právními předpisy;
- 8.1.14. majetek či aktiva ve vlastnictví dalších Povinných osob mimo Klienta, které jsou poskytnuty jako Zajištění Úvěru, nejsou zatíženy žádnými právy nebo nároky třetích osob a podle všech Klientovi dostupných informací neexistuje nic, co by mohlo mít za následek vznik takového omezení, práva nebo nároku, avšak s výjimkou práv, u nichž je v samostatném dokumentu sjednáno, že vyjmenovaný majetek či aktiva mohou zatěžovat i nadále. Klient prohlašuje, že Povinné osoby mohou svým majetkem či aktivy, poskytnutými jako Zajištění Úvěru, disponovat bez jakýchkoliv omezení nebo schválení přesahujících rámec stanovený právními předpisy;
- 8.1.15. neexistuje na straně Klienta žádná známá nevypořádaná splatná daňová povinnost a podle všech Klientovi dostupných informací neexistují ani žádné okolnosti, jež by mohly mít za následek vznik dodatečné daňové povinnosti Klienta;
- 8.1.16. nenastal a ani podle všech Klientovi dostupných informací nenastane ani nehrozí žádný jiný Případ porušení.

8.2. Prohlášení o trestní odpovědnosti

- 8.2.1. Klient si je vědom, že CASE z pravdivosti, úplnosti a nezavádějící povahy těchto prohlášení a ujištění vychází při poskytování Úvěru. Klient je povinen tato prohlášení a ujištění učinit znovu ke dni uzavření Smlouvy a/nebo podání Žádosti o čerpání a poté kdykoliv jej

o to CASE požádá. V případě nepravdivosti, neúplnosti nebo zavádějící povahy těchto prohlášení a ujištění CASE může učinit vůči příslušnému státnímu orgánu trestní oznámení o skutečnostech nasvědčujících spáchání přečinu úvěrového podvodu.

- 8.2.2. Nedoloží-li Klient na žádost CASE, že poskytnuté finanční prostředky použil v souladu se sjednaným účelem, tj. pro financování podnikání, CASE může učinit vůči příslušnému státnímu orgánu trestní oznámení o skutečnostech nasvědčujících spáchání přečinu úvěrového podvodu.

9. Další závazky a povinnosti Klienta a Zavázaných osob

9.1. Závazky Klienta a ostatních Zavázaných osob, spočívající v jejich aktivním jednání

- 9.1.1. Klient a ostatní Zavázané osoby jsou povinni po dobu, než budou veškeré jejich závazky ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní splněny:
- 9.1.1.1. zajistit, aby všechny jejich peněžité závazky vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související byly do jejich úplného splnění co do pořadí uspokojení alespoň rovnocenné se všemi jejich ostatními peněžitými závazky; to neplatí o závazcích, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů;
- 9.1.1.2. jednat v souladu s platnými zákony, právními předpisy, opatřeními, povoleními a oprávněními, zejména s těmi, jejichž porušení by negativně ovlivnilo jejich schopnost dostát jejich závazkům ze Smlouvy;
- 9.1.1.3. zajistit, že prohlášení a ujištění uvedená ve Smlouvě, Zajišťovacích dokumentech a v těchto VÚP zůstanou pravdivá a úplná po dobu trvání platnosti Smlouvy, a nebude-li to možné, o změně či hrozící změně písemně informovat CASE, a to bezodkladně poté, kdy ke změně došlo či se o změně či hrozící změně dozvěděl či dozvědět mohl, pokud by jednal s péčí řádného hospodáře, podle toho, co nastalo dříve;
- 9.1.1.4. písemně informovat CASE o všech skutečnostech, které mu znemožňují nebo hrozí znemožnit řádně a včas splácet Úvěr a plnit veškeré ostatní související platební povinnosti, například platit pojištění Zajištění Úvěru;
- 9.1.1.5. poskytovat CASE veškerou součinnost potřebnou k posouzení, zda dodržují závazky ze Smlouvy, a to včetně předložení požadovaných dokumentů, umožnění vstupu do prostor určených CASE, vypracování i opakovaného ocenění Zajištění úvěru na žádost CASE atd.;
- 9.1.1.6. na žádost CASE poskytnout neprodleně veškerou součinnost nezbytnou k vyhotovení notářského zápisu dle ust. § 71b zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářského řádu), ve znění pozdějších předpisů, jehož obsahem bude dohoda, kterou se Klient a ostatní Zavázané osoby zavážou splnit pohledávky vůči CASE vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a svolí, aby podle takového zápisu byl nařízen výkon rozhodnutí nebo exekuce, jestliže tuto svou povinnost řádně a včas nesplní; CASE může vyhotovením takového notářského zápisu podmínit poskytnutí Úvěru (včetně jednotlivých čerpání); CASE může též požadovat, aby v notářském zápisu Klient a ostatní Zavázané osoby uznali svůj dluh vůči CASE co do důvodu a výše. Náklady na pořízení takového notářského zápisu nese Klient;
- 9.1.1.7. mít pojištěn svůj majetek proti takovým rizikům a v takovém rozsahu, jak je to obvyklé u subjektů

provozujících stejnou či obdobnou činnost, a mít sjednána příslušná pojištění odpovědnosti za škodu. V případě pojistné události jsou dotčené Zavázané osoby povinny konzultovat využití pojistného plnění způsobem, který bude CASE považovat za uspokojivý z hlediska ochrany svých práv a nároků podle Smlouvy. Klient je povinen zajistit, aby pojistné plnění z pojištění nemovitého majetku Závazce, v rozsahu tvořícím Zajištění úvěru, bylo vinkulováno ve prospěch CASE.

- 9.1.1.8. odlišně od článku 9.1.1.3 se stanovuje povinnost oznámit CASE jakoukoliv změnu bydliště, sídla, doručovací adresy, e – mailové adresy, telefonního čísla a všech dalších kontaktních údajů, uvedených ve Smlouvě či oznámených ostatním smluvním stranám, a to do patnácti dnů ode dne, kdy změna nastala. V případě osob zapsaných v obchodním rejstříku se změna sídla považuje za oznámenou, byla-li změna zapsána a veřejně zpřístupněna v obchodním rejstříku.
- 9.1.1.9. odlišně od článku 9.1.1.4 se stanovuje povinnost oznámit CASE, (i) že kterákoliv Povinná osoba podala insolvenční návrh sama na sebe; (ii) že proti kterékoliv Povinné osobě bylo na návrh třetí osoby zahájeno insolvenční řízení; (iii) že proti kterékoliv Povinné osobě bylo zahájeno řízení o výkonu rozhodnutí, byl podán exekuční návrh a následně v zahájeném exekučním řízení postižen její nebo jiný majetek, ke kterému bylo zřízeno Zajištění úvěru (postižením se rozumí zj. případ, kdy pověřený soudní exekutor vydal exekuční příkaz k prodeji majetku nebo ke zřízení exekutorského zástavního práva, jde-li o nemovitou věc), byla podepsána smlouva o nedobrovolné dražbě majetku, ke kterému bylo zřízeno Zajištění úvěru, případně bylo zahájeno jakékoliv jiné řízení, jehož důsledkem může být zánik Zajištění úvěru, resp. jakékoliv části Zajištění úvěru, či snížení jeho hodnoty. Klient je povinen písemně informovat CASE do tří dnů od okamžiku, kdy nastala každá jednotlivá uvedená skutečnost, nebo od okamžiku, kdy se o ní dozvěděl nebo mohl dozvědět, pokud by jednal s péčí řádného hospodáře, podle toho, co nastalo dříve. Příkladmo musí být informační povinnost splněna do tří dnů ode dne, kdy:
- na základě insolvenčního návrhu dle bodu (i) nebo (ii) byla v insolvenčním rejstříku zveřejněna vyhláška o zahájení insolvenčního řízení,
 - nabylo právní moci usnesení příslušného soudu o nařízení výkonu rozhodnutí,
 - pověřený soudní exekutor vydal k provedení exekuce příkaz k prodeji Zajištění nebo ke zřízení exekutorského zástavního práva,
 - příslušný správní orgán nařídil správní exekuci vydáním exekučního příkazu,
 - příslušná zdravotní pojišťovna vydala rozhodnutí o zahájení správního výkonu rozhodnutí nebo výkazu nedoplatků,
 - příslušný správce daně rozhodl o nařízení daňové exekuce vydáním exekučního příkazu,
 - příslušný správce daně rozhodl o zřízení zástavního práva k předmětu Zajištění úvěru,
 - příslušná okresní správa sociálního zabezpečení vydala rozhodnutí o zahájení správního výkonu rozhodnutí nebo výkazu nedoplatků,
 - příslušná okresní správa sociálního zabezpečení vydala rozhodnutí o zřízení zástavního práva k předmětu Zajištění úvěru.
- Povinnost Klienta informovat CASE se považuje za splněnou, pokud jí příslušnou informaci sdělí dotčená Povinná osoba.

- 9.1.2. Klient je povinen zajistit, aby závazky uvedené v článku 9.1.1 průběžně plnily i ty Povinné osoby, které nejsou Zavázanými osobami, a to po celou dobu, než budou veškeré jejich závazky ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní splněny.
- 9.1.3. Klient je povinen do 30 dnů od podpisu Smlouvy zřídit schránku ISDS a udržovat ji aktivní nepřetržitě do konce promlčecí lhůty; aktivní schránkou se rozumí schránka, do které mohou CASE a jiní držitelé datových schránek platně a účinně doručovat své zásilky (přijímání poštovních datových zpráv). CASE může kdykoliv vyzvat kterékoliv nebo všechny Zavázané osoby, aby si také zřídily schránku ISDS a udržovaly ji aktivní nepřetržitě do stejné doby jako Klient. Klient je povinen zabezpečit, aby všechny vyzvané Zavázané osoby výzvě vyhověly ve lhůtě stanovené ve výzvě, která nesmí být kratší než patnáct dnů.
- 9.1.4. Jestliže kterákoliv Zavázaná osoba kdykoliv v době do konce promlčecí lhůty z jakéhokoliv důvodu zřídí a zprovozní schránku ISDS, Klient je povinen oznámit tuto skutečnost CASE do sedmi dnů ode dne jejího zprovoznění, přičemž Klient je povinen v oznámení uvést ID schránky a jednoznačně označit příslušnou Zavázanou osobu.
- 9.1.5. Klient je povinen po dobu, než budou veškeré jeho závazky ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní splněny:
- 9.1.5.1. v případě prodeje nebo převodu Zajištění či jeho části nebo jakéhokoliv jiného nakládání s ním, které se dotkne práv třetích osob, zajistit, aby Zástavce tyto osoby předem prokazatelně informoval o existenci zajišťovacího práva a jeho důsledcích, a o splnění této povinnosti aby písemně informoval CASE v takovém předstihu před tímto nakládáním, aby CASE mohla třetí osobu předem seznámit se svými stávajícími či případnými budoucími nároky ze Zajišťovacích dokumentů;
- 9.1.5.2. používat Peněžní prostředky z Úvěru na dohodnutý účel a v časovém a objemovém členění podle Smlouvy, pokud byly ve Smlouvě účel a/nebo časové a objemové členění stanoveny. CASE je oprávněna zkoumat dodržení sjednaného účelu Úvěru, to platí i pro jeho časové a objemové členění, a to kdykoli v průběhu účinnosti Smlouvy. Klient je povinen vynaložit nejvyšší možné úsilí k tomu, aby transakce financovaná Peněžními prostředky poskytnutými dle Smlouvy, pokud je financování takové transakce účelem stanoveným ve Smlouvě, byla v úplném rozsahu řádně a úspěšně dokončena a splácení pohledávek CASE dle Smlouvy nebylo nijak ohroženo;
- 9.1.5.3. doložit CASE užití Peněžních prostředků z Úvěru na svoji podnikatelskou činnost, a to jakýmkoliv vhodným způsobem, například výpisem z účetnictví či z daňové evidence, a to nejpozději v zákonné lhůtě podání příznání k dani z příjmu za rok, ve kterém zahájil, resp. měl zahájit splácení úvěru;
- 9.1.5.4. vést řádné účetnictví, resp. daňovou evidenci v souladu s právními předpisy;
- 9.1.5.5. zabezpečit, aby vždy disponoval platnými a účinnými oprávněními a licencemi potřebnými k činnostem, které vykonává, zejména živnostenskými listy a koncesními listinami, právy k nehmotným statkům a jinými oprávněními, která potřebuje ke své činnosti;
- 9.1.5.6. po dobu platnosti Smlouvy provádět v rámci své obchodní činnosti právní jednání pouze s odbornou péčí a za podmínek obvyklých pro právní jednání s nezávislými třetími osobami při zachování principu vyvážené výhodnosti; pečovat s odbornou péčí o majetek a aktiva, jež vlastní nebo užívá, a činit vše pro to, aby vymohl všechny své pohledávky.
- 9.1.6. Pokud Klient, který je fyzickou osobou, přeruší nebo ukončí v průběhu úvěrového vztahu svoji podnikatelskou činnost, je povinen to oznámit CASE. Po tomto oznámení CASE nemůže požadovat plnění těch závazků Klienta, které se bezprostředně týkají podnikatelské činnosti, zejména závazků uvedených v bodech 9.1.5.2 a 9.1.5.4 až 9.1.5.6.
- 9.1.7. Pokud Klient, který je fyzickou osobou, ukončí svoji podnikatelskou činnost dříve než tři měsíce po podpisu Smlouvy či pokud v této době nezačíná podnikatelskou činnost, na jejíž zahájení mu byl poskytnut Úvěr, je povinen to neprodleně oznámit CASE a zdůvodnit, v čem spočívala příčina ukončení či nezačínání podnikatelské činnosti.
- 9.2. Zdržovací závazky Klienta a ostatních Povinných osob**
- 9.2.1. Klient a všechny Zavázané osoby jsou povinni po dobu, než budou veškeré jejich závazky ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní splněny:
- 9.2.1.1. neučinít nic, čím by vyvolali zpochybnění či zánik svého práva držet a užívat svůj majetek a disponovat s ním;
- 9.2.1.2. neučinít nic, čím by mohli přivodit svůj úpadek (a naopak učinit vše pro to, aby případnému úpadku předešli);
- 9.2.1.3. neučinít nic, čím by mohli hodnotu svého majetku významně snížit (a naopak učinit vše pro to, aby případnému významnému snížení hodnoty svého majetku předešli);
- 9.2.1.4. bez předchozího písemného souhlasu CASE neprodát, nepřevést, nepronajmout nebo jinak nakládat se svým majetkem, s výhradou, že se tento závazek netýká nakládání s majetkem, které je povinné podle platných právních předpisů nebo které podle platných právních předpisů nelze smluvně omezit.
- 9.2.2. Klient je povinen zajistit, aby závazky uvedené v článku 9.2.1 průběžně plnily i ty Povinné osoby, které nejsou Zavázanými osobami, a to po celou dobu, než budou veškeré jejich závazky ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní splněny.
- 9.2.3. Je-li Klient právnickou osobou, je povinen po dobu, než budou veškeré jeho závazky ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní splněny, neučinít nic, čím by ohrozil svou existenci jako podnikatele, a/nebo čím by vyvolal zpochybnění či zánik platnosti oprávnění a povolení, jež jsou potřebná pro výkon jeho činnosti.
- 10. Případy porušení**
- 10.1. Každá z následujících skutečností, dojde-li k ní bez předchozího písemného souhlasu CASE, představuje Případ porušení Klienta a/nebo Zavázaných osob a/nebo jiných Povinných osob**
- 10.1.1. Kterákoliv Povinná osoba bude v prodlení s placením jakéhokoli peněžitého závazku vyplývajícího ze Smlouvy, ze Zajišťovacích dokumentů a/nebo jiných dohod uzavřených mezi CASE a Zavázanou osobou, a to po dobu delší než 60 dnů;
- 10.1.2. Kterákoliv Povinná osoba podá insolvenční návrh sama na sebe;
- 10.1.3. Vůči kterékoli Povinné osobě nastane některá z následujících skutečností:
- 10.1.3.1. bylo na návrh třetí osoby zahájeno insolvenční řízení (s výjimkou zahájení takového řízení na základě návrhu z hlediska zákonných podmínek zjevně neodůvodněného);

- 10.1.3.2. bylo zahájeno řízení o výkonu rozhodnutí, byl podán exekuční návrh a v zahájeném exekučním řízení následně postižen majetek, ke kterému bylo zřízeno Zajištění úvěru, byla podepsána smlouva o nedobrovolné dražbě majetku, ke kterému bylo zřízeno Zajištění úvěru, případně bylo zahájeno jakékoliv jiné řízení, jehož důsledkem může být zánik Zajištění úvěru, resp. jakékoliv části Zajištění úvěru, či snížení jeho hodnoty.
- 10.1.4. Kterákoliv Povinná osoba poruší jakoukoli ze svých nepeněžních povinností vyplývajících ze Smlouvy, ze Zajišťovacích dokumentů a/nebo z jiných dohod uzavřených mezi CASE a Zavázanou osobou, s tím, že porušení informačních povinností některé Zavázané osoby se považuje za Případ porušení, jestliže není napraveno ve lhůtě 30 dnů od okamžiku, kdy nastalo;
- 10.1.5. Klient použije Úvěr nebo jakoukoli jeho část k jinému účelu, než který je určen ve Smlouvě; pokud Klient užití Úvěru ke sjednanému účelu hodnověrně nedoloží či pokud nebude ve stanovené lhůtě reagovat na výzvu k doložení užití Úvěru ke sjednanému účelu, může mít CASE za to, že Úvěr byl použit k jinému účelu, než který je určen ve Smlouvě;
- 10.1.6. Jakýkoli platební závazek kterékoliv Povinné osoby vůči komukoliv (i) se stane, nebo může být věřiteli prohlášen za předčasně splatný z důvodu porušení závazků dotčené Povinné osoby nebo (ii) není řádně splacen ke dni splatnosti, s výjimkou platebních závazků Klienta vůči běžným dodavatelům Klienta, které Klient splatí nejpozději do šedesáti (60) dnů po dni jejich splatnosti;
- 10.1.7. Kterákoliv prohlášení učiněné kteroukoliv Povinnou osobou ve Smlouvě, v Zajišťovacích dokumentech a/nebo v jiných dohodách uzavřených mezi CASE a Povinnou osobou je nepravdivé, neúplné nebo zavádějící, popřípadě tam, kde to jeho povaha připouští, neúčinné ke kterémukoliv datu, k němuž je činěno nebo považováno za znovu učiněné, a takové porušení smlouvy nebo nepravdivost, neúplnost nebo zavádějící charakter či neúčinnost prohlášení (i) by mohlo mít, dle výlučného názoru CASE, negativní vliv na schopnost kterékoliv Povinné osoby plnit závazky z kterékoliv Smlouvy uzavřené s CASE nebo v souvislosti s ní, a (ii) není napraveno ani v dodatečné lhůtě 15 dnů ode dne vyrozumění Povinné osoby CASE, popř. ode dne, od kterého si je Povinná osoba takového porušení, nepravdivosti, neúplnosti nebo zavádějícího charakteru či neúčinnosti prohlášení vědoma, nebo od kterého si Povinná osoba takového porušení, nepravdivosti, neúplnosti nebo zavádějícího charakteru či neúčinnosti prohlášení musí být vědoma jednajíc s péčí řádného hospodáře (podle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve), a to i bez takového vyrozumění Klienta a/nebo dotčené Povinné osoby CASE;
- 10.1.8. Jakékoliv prohlášení a ujištění kterékoliv Povinné osoby uvedené ve Smlouvě, v Zajišťovacích dokumentech a/nebo v jiných dohodách uzavřených mezi CASE a Povinnou osobou se kdykoliv po dobu trvání Smlouvy ukáže nepravdivým nebo neúplným s tím, že Případ porušení dle tohoto odstavce nenastane, pokud dojde k nápravě skutečnosti, která vedla k porušení prohlášení, a jejich následků v dodatečné lhůtě 30 dnů ode dne vyrozumění Povinné osoby CASE, popř. ode dne, od kterého si je Povinná osoba takové nepravdivosti nebo neúplnosti vědoma, nebo od kterého si Povinná osoba takové nepravdivosti nebo neúplnosti musí být vědoma jednajíc s péčí řádného hospodáře (podle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve), a to i bez takového vyrozumění Klienta a/nebo dotčené Povinné osoby CASE;
- 10.1.9. Plnění nebo existence jakéhokoli závazku kterékoliv Povinné osoby vůči CASE budou Povinnou osobou zpochybněny nebo bude kteroukoliv Povinnou osobou napadena jejich platnost nebo se ukáží být nebo se stanou jakýmkoli způsobem neplatné nebo protiprávní; Plnění nebo existence jakéhokoli závazku kterékoliv Povinné osoby vůči CASE se ukáží být nebo se stanou jakýmkoli způsobem neplatné nebo protiprávní, a Povinná osoba nesjedná v přiměřené lhůtě nápravu tak, aby odpovídaly původnímu účelu, byly platnými a v souladu se zákonem;
- 10.1.10. Kterákoliv Povinná osoba postoupí, převede, zastaví nebo jinak zatíží svá práva či pohledávky vyplývající ze Smlouvy, ze Zajišťovacích dokumentů a/nebo z kterékoliv jiné dohody sjednané s CASE jinak než způsobem příslušnou Smlouvou, Zajišťovacím dokumentem či jinou dohodou předvídaným;
- 10.1.11. Kterákoliv Povinná osoba provede úkon, k jehož provedení je podle Smlouvy zapotřebí předchozího souhlasu CASE, a tento nebude CASE udělen nebo nebude považován za udělený v souladu s podmínkami těchto VÚP nebo Smlouvy;
- 10.1.12. Kterákoliv Povinná osoba je v prodlení s plněním peněžitého závazku, který byl takové osobě uložen na základě vykonatelného soudního, rozhodčího nebo správního rozhodnutí či jiného opatření s obdobnými účinky;
- 10.1.13. Kterákoliv Povinná osoba uzavře jakoukoli smlouvu, jejíž obsah či plnění je a/nebo bude v rozporu se Smlouvou, jakýmkoliv Zajišťovacím dokumentem a/nebo jakoukoliv jinou dohodou sjednanou s CASE;
- 10.1.14. Zajištění Úvěru bude dle názoru CASE negativně změněno, zrušeno, zpochybněno nebo se stane nevymahatelným, neúčinným, neplatným nebo nedostatečným pro krytí závazků Klienta podle Smlouvy o Úvěru a Klient nezajistí CASE na základě její výzvy dostatečné dozajištění, nebo byly učiněny takové dispozice se zástavou či předmětem jiného Zajištění úvěru, které znemožňují či komplikují uspokojení CASE z takového Zajištění úvěru;
- 10.1.15. Klient, který je právnickou osobou, z jakéhokoliv důvodu ztratí oprávnění provozovat svou podnikatelskou činnost nebo toto oprávnění bude v porovnání se stavem ke dni podpisu Smlouvy výrazně omezeno a/nebo bude učiněn jakýkoliv úkon směřující k zrušení nebo likvidaci Klienta nebo k jeho fúzi s jinou společností nebo k přeměně na jinou právní formu (fúze a přeměna na jinou právní formu je bez předchozího souhlasu CASE přípustná, pokud to Klient předem oznámí CASE a pokud se tím nesníží rozsah osobní odpovědnosti společníků, akcionářů, členů či jiných osob s vlastnickými právy vůči právnímu nástupci Klienta nebo rozsah osobní odpovědnosti statutárních orgánů právního nástupce Klienta vůči CASE);
- 10.1.16. Kterákoliv Povinná osoba bude předložena ve smyslu příslušných právních předpisů nebo nebude schopna plnit své splatné závazky;
- 10.1.17. Kterákoliv Povinná osoba zastaví platby podstatné části svých peněžitých závazků, nebo je neplní po dobu delší 3 měsíců po lhůtě splatnosti;
- 10.1.18. Kterákoliv Povinná osoba není schopna či přízná svou neschopnost splatit své dluhy nebo postoupí či převede na třetí osoby podstatnou část svého majetku či aktiv či začne bez předchozího písemného souhlasu CASE jednat se svými věřiteli za účelem dosažení obecné úpravy či restrukturalizace svého zadlužení;

- 10.1.19. Ze strany správních nebo soudních orgánů budou přijata opatření, jež dle názoru CASE podstatným způsobem snižují schopnosti a možnosti kterékoliv Povinné osoby splnit její závazky podle Smlouvy, Zajišťovacích dokumentů a/nebo jakýchkoliv jiných dohod sjednaných s CASE;
- 10.1.20. Dle odůvodněného názoru CASE nastanou nepříznivé změny v majetkové, finanční či podnikatelské situaci kterékoliv Povinné osoby, které mohou mít zásadní vliv na schopnost Povinné osoby plnit závazky ze Smlouvy, kteréhokoliv Zajišťovacího dokumentu a/nebo kterékoliv jiné dohody a/nebo závazky vzniklé v souvislosti s nimi, nebo dojde-li ke vzniku situace, která má, nebo by mohla mít – bezprostředně či později – negativní vliv na ekonomickou situaci kterékoliv Povinné osoby.
- 10.1.21. Kterákoliv Zavázaná osoba odmítne umožnit svoji identifikaci dle ustanovení článku 3.1.
- 10.1.22. Kterákoliv Zavázaná osoba odmítne splnit svůj závazek dle ustanovení článku 14.2.2.
- 10.2. Každá z následujících skutečností představuje Případ porušení ze strany CASE**
- 10.2.1. CASE nepředá Klientovi jeden výtisk Smlouvy a splátkového kalendáře bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy; jestliže Klient do jednoho měsíce po podpisu smlouvy o výtisk písemně nepožádá, má se za to, že jej obdržel;
- 10.2.2. CASE v případě, kdy provádí Zajišťovací úschovu na svém účtu, neprovede výplatu ze Zajišťovací úschovy bez zbytečného odkladu poté, kdy všechny Povinné osoby doloží splnění všech podmínek výplaty ze Zajišťovací úschovy;
- 10.2.3. CASE v případě, kdy Zajišťovací úschovu provádí třetí osoba, neoznámí bez zbytečného odkladu této třetí osobě, že všechny Povinné osoby doložily splnění všech podmínek výplaty ze Zajišťovací úschovy, přestože se k tomu v dohodě o Zajišťovací úschově zavázala;
- 10.2.4. CASE v případě, kdy pro výplatu Úvěru nebo jeho části nebyla sjednána Zajišťovací úschova, neprovede výplatu bez zbytečného odkladu poté, kdy všechny Povinné osoby doloží splnění všech podmínek výplaty;
- 10.2.5. CASE neposoudí bez zbytečného odkladu splnění podmínek pro poskytnutí dalšího Úvěru, pokud došlo ke sjednání Podnikatelského úvěru rámcového a Úvěrový rámec dosud nebyl vyčerpán;
- 10.2.6. CASE neprovede bez zbytečného odkladu po žádosti Klienta či některé Zavázané osoby a případně provedené úhradě za tuto službu, je-li mezi stranami Smlouvy sjednána, vyčíslení zůstatku své pohledávky za Klientem;
- 10.2.7. CASE neoznámí Klientovi bez zbytečného odkladu zesplatnění Úvěru dle článků 11.1.2.1 a 11.2.2.1, přičemž neoznámení nemá vliv na samotné zesplatnění;
- 10.2.8. CASE neoznámí Klientovi bez zbytečného odkladu postoupení své pohledávky třetí osobě nebo využití své pohledávky jako předmětu zajištění svých závazků vůči třetím osobám dle článku 13.2.3 a postoupení svých práv a povinností třetí osobě dle článku 13.3.3, přičemž neoznámení nemá vliv na samotné postoupení;
- 10.2.9. CASE v případě zániku pohledávky splacením nevystaví ve lhůtě šedesáti (60) dnů od doručení žádosti Klienta či Zástavce potvrzení o zániku Zajištění Úvěru, resp. neposkytne Zástavci nezbytnou součinnost pro formální ukončení zajišťovacího závazku, např. nevystaví listiny nezbytné pro výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí nebo rejstříku zástav, pro změnu zápisu v obchodním rejstříku (zejména zápis původního vlast-

níka), jde-li o zástavní právo k podílu v obchodní korporaci nebo o zajišťovací převod podílu v obchodní korporaci apod.

11. Důsledky Případu porušení na straně Klienta

- 11.1. Opatření v Případech porušení dle ustanovení 10.1.1 až 10.1.3:**
- 11.1.1. Dojde-li k jakémukoli Případu porušení dle ustanovení článků 10.1.1 až 10.1.3, veškeré peněžité závazky všech Povinných osob ze Smlouvy, ze Zajišťovacích dokumentů a ostatních dohod sjednaných s CASE se stávají okamžitě splatnými (bezpodmínečně zesplatnění Úvěru).
- 11.1.1.1. Klient je povinen CASE uhradit Jistinu včetně úroků za celou sjednanou dobu trvání Úvěru, tj. všechny sjednané splátky Úvěru, snižené o 10 % částky odpovídající úrokům za zbývající část sjednané doby trvání Úvěru, dále všechny splatné poplatky a všechny splatné smluvní pokuty z prodlení dle Smlouvy, všechny ostatní splatné smluvní pokuty ze všech Zajišťovacích dokumentů a ze všech ostatních dohod sjednaných s CASE, Úroky z prodlení a veškeré ostatní splatné oprávněné nároky CASE bez ohledu na to, z jakého právního důvodu vznikly. Částky, které Klient uhradil do okamžiku zesplatnění, se započítávají na úhradu celého zesplatněného Úvěru.
- 11.1.1.2. Všechny ostatní Povinné osoby mimo Klienta jsou v takovém případě povinny uhradit veškeré své splatné i dosud nesplatné závazky.
- 11.1.2. Sjednal-li Klient více úvěrových smluv, stávají se okamžitě splatnými všechny peněžité závazky Klienta ze všech úvěrových smluv, ze všech Zajišťovacích dokumentů a ze všech ostatních dohod sjednaných s CASE.
- 11.1.3. Prokáže-li Klient, že k porušení dle ustanovení 10.1.1 došlo z důvodu hodného zvláštního zřetele, může CASE odložit okamžik bezpodmínečného zesplatnění Úvěru. CASE přitom může určit nový okamžik vzniku této povinnosti, například stanovením maximální doby prodlení některé splatné částky, stanovením maximální výše částky, která může být po stanovenou dobu v prodlení, stanovením lhůty pro uhrazení částek v prodlení apod.
- 11.1.4. Dohodne-li se Klient s CASE o nápravě Případu porušení, a nápravu sjednaným způsobem provede, má se za to, že bezpodmínečná splatnost Úvěru nenastala. CASE umožní sjednání dohody o nápravě Případu porušení tím, že odloží okamžik, kdy nastala bezpodmínečná splatnost Úvěru, a to na dobu 30 dnů; byla-li Klientu již zaslána výzva k úhradě celého úvěru, odloží se bezpodmínečná splatnost Úvěru na dobu 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě Klientu.
- 11.1.5. CASE může bezpodmínečně zesplatnění Úvěru jednos-
tranně odvolat, a to ve lhůtě 90 dnů ode dne jeho vzniku; v tom případě se má za to, že bezpodmínečná splatnost celého Úvěru nenastala. Odvolání nabývá účinnosti dne, kdy CASE Klientu prokazatelně odeslala příslušné oznámení. Tím není dotčena možnost opětovného vzniku bezpodmínečné splatnosti celého Úvěru, nastane-li další skutečnost, jejímž důsledkem je vznik bezpodmínečné splatnosti celého Úvěru.
- 11.2. Opatření při Případech porušení ze skupiny článků 10.1.4 až 10.1.22:**

- 11.2.1. Dojde-li k jakémukoli Případu porušení ze skupiny článků 10.1.4 až 10.1.21, Klient je povinen písemně informovat CASE do tří dnů od okamžiku vzniku porušení, nebo od okamžiku, kdy se o něm dozvěděl nebo mohl dozvědět, pokud by jednal s péčí řádného hospodáře, podle toho, co nastalo dříve.
- 11.2.2. CASE je oprávněna, nastane-li Případ porušení ze skupiny článků 10.1.4 až 10.1.21, dle svého uvážení zejména:
- 11.2.2.1. okamžitě zesplatnit Úvěr dle ujednání článku 11.1.1, přičemž podmínkou okamžitého zesplatnění je, že CASE Klientu doručí oznámení o tom, že Úvěr zesplatnila (podmínečně zesplatnění Úvěru), a/nebo
- 11.2.2.2. od Smlouvy odstoupit. Odstoupení je vůči Klientovi účinné doručením oznámení CASE o odstoupení. Odstoupení se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, již dospělého úroku z prodlení, a ani práva na náhradu škody vzniklého z porušení povinnosti Klienta. Odstoupení CASE od Smlouvy rovněž nemá vliv na Zajištění úvěru. Odstoupením od Smlouvy zanikají veškerá práva Klienta na jakákoli další plnění ze Smlouvy. V případě odstoupení od Smlouvy nemá Klient právo na vrácení jakýchkoli částek, které CASE zaplatil v souladu se Smlouvou o úvěru před odstoupením, zejména poplatků souvisejících se Smlouvou; a/nebo
- 11.2.2.3. uspokojit své dosud neuhrazené splatné pohledávky vůči Klientovi ze Zajištění úvěru; nestanoví-li kogentní právní předpisy nebo Zajišťovací dokumenty něco jiného, bude CASE oprávněna zvolit způsob uspokojení ze Zajištění úvěru; a/nebo
- 11.2.2.4. požadovat po Klientovi, aby bez zbytečného odkladu doplnil Zajištění Úvěru nebo jeho doplnění zajistil; a/nebo
- 11.2.2.5. jednostranně snížit Úvěrový rámec Úvěru písemným oznámením Klientovi; a/nebo
- 11.2.2.6. změnit výši splátek podle článku 11.6.; a/nebo
- 11.2.2.7. oznámit příslušným orgánům podezření na naplnění skutkové podstaty úvěrového podvodu dle ust. § 211 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2.3. Dotčená Zavázaná osoba je povinna bez zbytečného prodlení a na vlastní náklady odstranit jakýkoliv Případ porušení, pokud je to možné. Klient je povinen zajistit, aby i ostatní Povinné osoby bez zbytečného prodlení a na vlastní náklady odstranily jakýkoliv Případ porušení, pokud je to možné. CASE je oprávněna, nikoli však povinna Klienta nebo dotčenou Povinnou osobu, dle svého uvážení, nejprve vyzvat k odstranění Případu porušení ve lhůtě sedmi dnů od doručení výzvy, pokud ve výzvě nestanoví lhůtu delší.
- 11.2.4. Prokáže-li Klient, že k porušení došlo z důvodu hodného zvláštního zřetele a že učinil všechny možné úkony pro odstranění nebo zmírnění následků takového porušení, může CASE Klientovi umožnit pokračovat v řádném splácení Úvěru uzavřením dohody o nápravě, ve které CASE může stanovit nová opatření k zabezpečení bezvadného plnění závazků všemi Povinnými osobami, a/nebo může stanovit nové podmínky pro okamžité zesplatnění Úvěru, pro odstoupení od Smlouvy nebo pro své uspokojení ze Zajištění úvěru.
- 11.3. **Ostatní oprávněné nároky a náhrada škody**
- 11.3.1. Dojde-li k jakémukoli Případu porušení, Klient je povinen CASE nahradit veškerou škodu tím způsobenou (včetně ušlého zisku), jakož i náklady (včetně nákladů právního zastoupení), které byla CASE v důsledku takového Případu porušení nucena vynaložit.
- 11.3.2. Ostatními oprávněnými nároky CASE se rozumějí zejména náhrada škody dle předchozího odstavce, paušální náhrada dle článku 11.7, externí náklady spojené s dosavadním vymáháním pohledávek CASE za všemi Povinnými osobami, nebo náklady spojené s provozem a údržbou Zajištění, pokud vzhledem k charakteru Zajištění vznikly.
- 11.3.3. Sjednáním lhůty dle článku 9.1.1.9 se příslušná Povinná osoba zavazuje, v maximální možné míře zjednodušit CASE přístup k uplatnění jejích práv a nároků. Jejím nedodržením vzniká CASE právo na úhradu ztráty, která CASE vznikne tím, že CASE nestihne přihlásit svoji pohledávku do příslušného insolvenčního, vykonávacího, exekučního nebo jiného obdobného řízení, a její pohledávka proto nebude v tomto řízení v příslušné výši uspokojena. Pohledávkou CASE se v takovém případě rozumí jakýkoliv peněžní nárok CASE, zajištěný Zajištěním. Příslušnou výší pohledávky se rozumí celý dluh vyúčtovaný CASE, ale nejvýše částka, která byla k rozdělení. Okamžikem vzniku škody se v takovém případě rozumí zejména:
- 11.3.3.1 den následující po dni nabytí právní moci usnesení insolvenčního soudu, kterým vzal na vědomí splnění oddlužení příslušné Zavázané osoby splátkovým kalendářem,
- 11.3.3.2 den následující po dni nabytí právní moci usnesení insolvenčního soudu, kterým vzal na vědomí splnění oddlužení příslušné Zavázané osoby zpeněžením majetku,
- 11.3.3.3 den následující po dni nabytí právní moci rozvrhového usnesení soudu nebo pověřeného soudního exekutora o rozdělení výtěžku ze zpeněžení Zajištění, ve kterém by jinak byla pohledávka v příslušné výši uspokojena,
- 11.3.3.4 den následující po rozdělení výtěžku ze zpeněžení Zajištění v dražbě, ze kterého by jinak byla pohledávka v příslušné výši uspokojena,
- 11.3.3.4 den následující po dni nabytí právní moci usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek příslušné Zavázané osoby.
- 11.4. **Úroky z prodlení a smluvní pokuty z prodlení**
- 11.4.1. Je-li kterákoliv Zavázaná osoba v prodlení splněním jakéhokoliv peněžitého závazku ze Smlouvy, je CASE oprávněna požadovat smluvní pokutu z prodlení z nezaplacených částí splatných částek, a to vždy ode dne jejich splatnosti až do dne jejich úplného uhrazení. Výše smluvní pokuty z prodlení činí 3 % z každé jednotlivé opožděné platby, a to za každý měsíc prodlení.
- 11.4.2. Je-li kterákoliv Zavázaná osoba v prodlení s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku ze Smlouvy nebo jeho části, je CASE oprávněna vedle smluvní pokuty z prodlení požadovat zaplacení Úroků z prodlení z nezaplacených částí splatných částek, a to vždy ode dne jejich splatnosti až do dne jejich úplného uhrazení Klientem.
- 11.4.3. CASE je povinna o svá práva ze Smlouvy pečovat způsobem, který zohledňuje oprávněné zájmy a oprávněné nároky všech Zavázaných osob. Zejména musí vymáhání svých nároků zahájit tak včas, aby dlužné smluvní pokuty z prodlení a dlužné úroky z prodlení ke dni podání žaloby na úhradu pohledávky ve svém součtu nepřekročily Úvěrovou částku; přitom zahájením vymáhání pohledávky se rozumí zaslání upomínky, výzvy k úhradě či jakýkoliv jiný úkon, ze kterého je patrné prodlení Klienta a snaha CASE prodlení řešit. Pokud by CASE opomenula vymáhání zahájit dostatečně včas, může smluvní pokuty z prodlení a úroky z prodlení požadovat až ode dne doručení výzvy k úhradě Klientovi, a nebylo-li jí či nebyla-li ani ona dostatečně včas, až ode dne podání žaloby na úhradu pohledávky.

- 11.4.4. Zaplacení smluvní pokuty z prodlení a Úroků z prodlení z dlužné částky, která je po splatnosti, nezbavuje Klienta závazku zaplatit příslušnou dlužnou částku. Smluvní pokuta z prodlení i Úrok z prodlení jsou splatné vždy k 28. dni příslušného kalendářního měsíce.
- 11.5. Ostatní smluvní pokuty**
- 11.5.1. V případě, že Klient nebo Vedlejší účastník poruší některý ze svých závazků, uvedených ve Smlouvě, v některém Zajišťovacím dokumentu nebo jiné dohodě uzavřené s CASE, případně učiní nepravdivé či neúplné prohlášení nebo ujištění, je ten, kdo sjednanou povinnost nebo závazek porušil, povinen za každé jednotlivé porušení závazku, prohlášení a ujištění uhradit smluvní pokutu ve sjednané výši.
- 11.5.2. Není-li ve Smlouvě, v Zajišťovacím dokumentu nebo jiné dohodě uvedeno jinak, smluvní pokuta činí:
- 11.5.2.1. Částku ve výši 30 % Úvěrové částky, bylo-li porušeno ustanovení článku 9.1.1.9;
- 11.5.2.2. Částku ve výši 20 % Úvěrové částky, bylo-li porušeno kterékoliv jedno ustanovení článků skupiny článků 9 a 10 (kromě článku 9.1.1.9);
- 11.5.2.3. Částku ve výši 10 % Úvěrové částky, ve všech ostatních případech porušení závazků, prohlášení nebo ujištění.
- 11.5.3. Smluvní pokuta se počítá za každé jednotlivé porušení zvlášť.
- 11.5.4. Smluvní pokutu může CASE nárokovat i opakovaně, pokud přes výzvu k odstranění Porušení či jeho důsledků toto porušení i po uplynutí poskytnuté lhůty k odstranění trvá, za předpokladu, že Porušení a jeho důsledky lze odstranit.
- 11.5.5. Smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty stanovené ve výzvě, kterou CASE vyzve Klienta nebo příslušnou Povinnou osobu k její úhradě; stanovená lhůta nesmí být kratší než deset (10) dnů . V případě prodlení s úhradou smluvních pokut je CASE oprávněna požadovat zaplacení Úroků z prodlení z nezaplacených částí splatných smluvních pokut, a to vždy ode dne jejich splatnosti až do dne jejich úplného uhrazení.
- 11.5.6. Nárok CASE na náhradu vzniklé škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 11.6. Změna výše splátek**
- 11.6.1. V případě, že (i) Klient je v prodlení s úhradou částky ve výši čtyř (4) Lhůtních splátek a/nebo (ii) došlo k bezpodmínečnému zesplatnění Úvěru podle článku 11.1.1, které následně zaniklo podle článků 11.1.4 nebo 11.1.5, a/nebo (iii) nastaly podmínky pro podmíněně zesplatnění Úvěru podle článku 11.2.2.1, avšak CASE toto zesplatnění neuplatnila nebo následně zaniklo podle článku 11.2.4, a/nebo (iv) v jiném případě, kdy to stanoví Smlouva nebo tyto VÚP, je CASE oprávněna jednostranně zvýšit pravidelné Lhůtní splátky Klienta sjednané ve Smlouvě, a to na 1,5násobek výše původní Lhůtní splátky. Úměrně tomu se zvýší i úroková sazba. Tato bude určena dle článku 5 VÚP a Klientovi oznámena na jeho žádost. Nová výše Lhůtních splátek a nová výše úroku je pak platná po celou dobu, než budou veškeré závazky Klienta ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní splněny.
- 11.6.2. Povinnost Klienta hradit Úvěr Lhůtními splátkami zvýšenými dle článku 11.6.1 vzniká dnem, kdy CASE svůj nárok uplatní, a to jakýmkoliv prokazatelným způsobem, například doručením oznámení Klientovi, doručením žaloby soudu či rozhodci, doručením přihlášky pohledávky do exekučního, dražebního či jiného řízení ap., pokud dodatečně CASE nestanoví termín pozdější.
- 11.6.3. Pokud Klient prokáže, že k prodlení došlo z důvodu hodného zvláštního zřetele, že odstranil důvody zesplatnění Úvěru a přijal opatření k tomu, aby se obdobné důvody s vysokou mírou pravděpodobnosti neopakovaly, případně jiným věrohodným způsobem ubezpečí CASE, že je schopen dále řádně plnit své závazky ze Smlouvy, Zajišťovacích dokumentů a dalších dohod, může CASE Klientovi umožnit pokračovat v řádném splácení Úvěru bez navýšení Lhůtních splátek, případně míru navýšení snížit. CASE přitom může stanovit nové podmínky pro určení okamžiku, od kterého může pravidelné Lhůtní splátky zvýšit v budoucnu.
- 11.7. Paušální náhrada nákladů**
- 11.7.1. Bude-li CASE nucena uplatnit svá práva formou žaloby u soudu nebo v rozhodčím řízení, podáním insolvenčního návrhu, návrhu na výkon rozhodnutí, exekučního návrhu nebo v dražbě, je Klient povinen CASE uhradit její interní náklady spojené s takovým uplatněním práv, a to v paušální výši 20 % půjčené částky, nejméně však 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) a nejvýše 50.000,- Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých). Tím není dotčeno právo CASE na úhradu externích nákladů spojených s uplatněním jejich práv, tj. nákladů hrazených třetími osobami, např. nákladů právního zastoupení, nákladů soudního či rozhodčího řízení, nákladů dražby ap.
- 11.7.2. Donucením se rozumí zejména situace, kdy nastalo zesplatnění celého Úvěru a Klient bude v prodlení s jeho úhradou, které přesahuje 15 dnů (slovy patnáct dnů).
- 11.7.3. Interními náklady spojenými s uplatněním práv se rozumějí zejména mzdové a další osobní náklady zaměstnanců, kteří se podílejí na uplatnění práv, dále náklady na technické vybavení, nezbytné prostory, kopírování, doručování a veškeré další provozní náklady, které by nevznikly, kdyby nedošlo k uplatnění příslušných práv.
- 11.8. Prominutí splátek**
- 11.8.1. Klient může s CASE ve Smlouvě dohodnout, za jakých podmínek CASE Klienta a ostatní Povinné osoby zproští povinnosti úhrady všech či některých budoucích splátek, například v případě smrti, invalidity, ukončení podnikání Klienta, ztráty zaměstnání některé či všech ostatních Povinných osob a podobně.
- 11.8.2. CASE může Klienta a ostatní Povinné osoby zprostit povinnosti úhrady všech či některých budoucích splátek i bez jakékoliv písemné dohody svým jednostranným rozhodnutím.
- 12. Důsledky Případu porušení na straně CASE**
- 12.1. Opatření v Případech porušení**
- 12.1.1. Dojde-li k jakémukoli Případu porušení dle ustanovení článků skupiny 10.2, je CASE povinna po výzvě kterékoliv dotčené Povinné osoby odstranit porušení, pokud je to možné, a podle možností buď odstranit jeho důsledky, nebo nahradit způsobenou škodu, a to ve lhůtě přiměřené k odstranění důsledků daného porušení.
- 12.1.2. Lhůtou „bez zbytečného prodlení“ se rozumí standardní lhůta při běžné činnosti CASE, zpravidla jeden měsíc. Z provozních důvodů na straně CASE tato lhůta může být přiměřeně delší.

12.2. Smluvní pokuty

- 12.2.1. V případě, že CASE poruší některý ze svých závazků, uvedených ve Smlouvě, v některém Zajišťovacím dokumentu nebo v jiné jí uzavřené dohodě, případně učiní vůči kterékoliv Zavázané osobě nepravdivé či neúplné prohlášení nebo ujištění, a ani po výzvě Klienta k učinění nápravy tak bez zbytečného prodlení neučiní, CASE je povinna za každé jednotlivé porušení závazku, prohlášení a ujištění uhradit Klientovi či jiné příslušné Povinné osobě smluvní pokutu.
- 12.2.2. Není-li ve Smlouvě, v Zajišťovacím dokumentu nebo jiné dohodě uvedeno jinak, smluvní pokuta činí:
- 12.2.2.1. Částku ve výši 10 % Úvěrové částky za každý měsíc prodlení s odstraněním porušení ustanovení článku 10.2.8.
- 12.2.2.2. Částku ve výši 5 % Úvěrové částky za každý měsíc prodlení s odstraněním porušení ustanovení článků 10.2.2 a 10.2.3.
- 12.2.2.3. Částku ve výši 10 % Úvěrové částky v případech porušení uvedených v člancích 10.2.1, 10.2.5 a 10.2.6.
- 12.2.2.4. Částku ve výši 5 % Úvěrové částky v případech porušení uvedených v člancích 10.2.7, 10.2.8 a 15.3.3.
- 12.2.2.5. Částku ve výši 5 % Úvěrové částky v případech, kdy CASE učiní vůči kterékoliv Zavázané osobě nepravdivé či neúplné prohlášení nebo ujištění. Nepravdivým či neúplným prohlášením nebo ujištěním není (i) chybné vyčíslení dlužných částek bez ohledu na jeho označení (vyčíslení, výzva k úhradě, žaloba, přihláška do rozvrhového či obdobného řízení apod.), a/nebo (ii) vyjádření právního názoru na obsah Smlouvy, Zajišťovacích dokumentů nebo jiných uzavřených dohod a na průběh jejich sjednávání, plnění a ukončování, kdy k vyřešení případného rozporu se stanoviskem dotčené Zavázané osoby je určeno soudní či jiné k tomu dohodnuté řízení. Nepravdivým či neúplným prohlášením nebo ujištěním učiněným vůči kterékoliv Zavázané osobě není ani sdělení informací pocházejících od třetí osoby.
- 12.2.3. Smluvní pokuta se počítá za každé jednotlivé porušení zvlášť.
- 12.2.4. Smluvní pokutu může dotčená Povinná osoba nárokovat i opakovaně, pokud přes výzvu k odstranění Porušení či jeho důsledků toto porušení i po uplynutí poskytnuté lhůty k odstranění trvá, za předpokladu, že Porušení a jeho důsledky lze odstranit.
- 12.2.5. Smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty stanovené ve výzvě, kterou příslušná Povinná osoba vyzve CASE k její úhradě; stanovená lhůta nesmí být kratší než deset (10) dnů. V případě prodlení s úhradou smluvních pokut je Povinná osoba oprávněna požadovat zaplacení Úroků z prodlení z nezaplacených částí splatných smluvních pokut, a to vždy ode dne jejich splatnosti až do dne jejich úplného uhrazení.
- 12.2.6. Pokud se důsledky porušení CASE týkají více Zavázaných osob, smluvní pokuta se mezi ně rozdělí stejným dílem, jestliže Povinné osoby CASE nesdělí, že si přejí smluvní pokutu rozdělit jinak.

13. Započtení a postoupení pohledávek

13.1. Započtení pohledávek

- 13.1.1. Klient ani žádná jiná Zavázaná osoba není oprávněn(a) započíst jakékoliv své pohledávky proti pohledávkám CASE vyplývajícím ze Smlouvy, ani uplatnit zadržovací právo; to neplatí, je-li pohledávka Klientu či příslušné Zavázané osobě přiznána pravomocným soudním rozsudkem či rozhodčím nálezem.

- 13.1.2. Klient je povinen zajistit, že ani žádná jiná Povinná osoba nezapočte jakékoliv své pohledávky proti pohledávkám CASE vyplývajícím ze Zajišťovacích dokumentů či z jakékoli jiné dohody uzavřené mezi CASE a dotčenou Povinnou osobou, ani neuplatní zadržovací právo; to neplatí, je-li pohledávka příslušné Povinné osobě přiznána pravomocným soudním rozsudkem či rozhodčím nálezem.
- 13.1.3. CASE může započíst své pohledávky vzniklé na základě Smlouvy (včetně pohledávek vzniklých v případě odstoupení od Smlouvy) nebo v souvislosti se Smlouvou nebo vyplývajících ze Zajištění i proti svým závazkům vůči Klientovi nebo některé Zavázané osobě z jiných smluv, a to bez ohledu na splatnost, měnu či právní důvod jejich vzniku.

13.2. Postoupení pohledávek

- 13.2.1. Klient ani žádná jiná Zavázaná osoba není oprávněn(a) bez předchozího souhlasu CASE postoupit na třetí osobu jakékoliv ze svých pohledávek vyplývajících ze Smlouvy, ze Zajišťovacích dokumentů či jakékoliv jiné dohody uzavřené mezi CASE a dotčenou Povinnou osobou.
- 13.2.2. Klient je povinen zajistit, že ani žádná jiná Povinná osoba bez předchozího souhlasu CASE nepostoupí na třetí osobu jakoukoliv ze svých pohledávek vyplývajících ze Zajišťovacích dokumentů či z jakékoli jiné dohody uzavřené mezi CASE a dotčenou Povinnou osobou.
- 13.2.3. CASE je oprávněna postoupit své pohledávky vůči Klientovi nebo vůči kterékoliv Zavázané osobě podle Smlouvy třetí osobě nebo využít tyto pohledávky jako předmět Zajištění svých závazků vůči třetím osobám s tím, že o tomto bez zbytečného prodlení písemně uvědomí Klienta nebo dotčenou Zavázanou osobu.

13.3. Převod práv a povinností

- 13.3.1. Klient ani žádná jiná Zavázaná osoba není oprávněn(a) bez předchozího souhlasu CASE převést ani postoupit třetí osobě jakékoliv ze svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, ze Zajišťovacích dokumentů či jakékoliv jiné dohody uzavřené mezi CASE a dotčenou Zavázanou osobou.
- 13.3.2. Klient je povinen zajistit, že ani žádná jiná Povinná osoba bez předchozího souhlasu CASE nepřevéde ani nepostoupí jakékoliv ze svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy.
- 13.3.3. CASE je oprávněna převést či postoupit třetí osobě svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy vůči Klientovi nebo vůči kterékoliv Zavázané osobě, přičemž Klient a všechny Zavázané osoby s takovýmto postoupením předem udělují souhlas. Klient a všechny Zavázané osoby se zavazují poskytnout pro tyto účely CASE veškerou jí požadovanou součinnost, včetně sjednání a podpisu písemných trojstranných dohod apod. Za převod práv a povinností se pro vyloučení pochybností považuje i prodej různých forem participace na Úvěru třetím osobám.

14. Zvýšení nákladů, změna okolností

14.1. Zvýšení nákladů

- 14.1.1. Zjistí-li CASE, že v důsledku změny právních předpisů nebo jejich výkladu nebo v důsledku rozhodnutí soudů, rozhodnutí nebo opatření orgánů veřejné správy, změny právního postavení Klienta nebo některé jiné Povinné osoby nebo z jiných důvodů, které mají povahu vyšší

moci, došlo (i) ke vzniku nebo zvýšení nákladů CASE spojených s poskytnutím Úvěru nebo jejich části včetně případů, kdy poskytnutí Úvěru bude podléhat dani z přidané hodnoty nebo jiným odvodům, nebo (ii) ke snížení jakékoliv platby, která byla v souladu se Smlouvou poskytnuta Klientem či dotčenou Povinnou osobou CASE, je Klient povinen ve lhůtě 15 kalendářních dnů od obdržení oznámení CASE zaplatit CASE zvýšené náklady nebo částku, o kterou byla snížena daná úhrada.

14.2. Změna okolností

- 14.2.1. Zjistí-li CASE, že poskytnutí Úvěru nebo jeho části je nemožné v důsledku změny právních předpisů, jejich výkladu nebo v důsledku rozhodnutí soudu, rozhodnutí nebo opatření orgánu veřejné správy nebo v důsledku vyšší moci, vyzve Klienta o tom bezodkladně Klienta. V takovém případě zanikne závazek CASE Úvěr Klientovi poskytnout. Ustanovení § 2006 až 2008 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 14.2.2. Zjistí-li CASE, že jakákoliv jiná dohoda sjednaná s jakoukoliv Zavázanou osobou je v důsledku změny právních předpisů, jejich výkladu nebo v důsledku rozhodnutí soudu, rozhodnutí nebo opatření orgánu veřejné správy nebo v důsledku vyšší moci neplatná či neúčinná či některé její ujednání je nevymahatelné, Klient a příslušné Zavázané osoby jsou povinni uzavřít novou dohodu či dodatek ke stávající dohodě tak, aby odpovídala sjednanému účelu a byla platná, účinná a vymahatelná, a to ve lhůtě sedmi (7) dnů ode dne, kdy je k tomu CASE vyzve.

14.3. Odpovědnost CASE

- 14.3.1. Je-li CASE v prodlení s výplatou Peněžních prostředků dle Smlouvy, Zajišťovacího dokumentu či jiné dohody, přestože Klient či dotčená Povinná osoba splnil v souladu se Smlouvou, Zajišťovacím dokumentem či jinou dohodou veškeré podmínky pro jejich poskytnutí, a pokud prodlení nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost CASE, je CASE povinna platit úroky z prodlení ve výši 1 % p.m. Ustanovení § 1971 Občanského zákoníku se nepoužije.

15. Doručování

15.1. Způsob doručování

- 15.1.1. Pokud není stanoveno jinak, každé oznámení, pokyn, výzva, sdělení, potvrzení nebo jakékoliv jiné oznámení, jež má být podle Smlouvy učiněno, se bude považovat za řádně učiněné, jestliže bude učiněno prostřednictvím ISDS. Oznámení se bude považovat za řádně učiněné, i když bylo učiněno písemně, podepsáno odesílatelem či jeho oprávněným zástupcem a prokazatelně doručeno osobně, kurýrem, držitelem poštovní licence nebo jinak na adresy nebo čísla uvedená ve Smlouvě nebo na jiné adresy či čísla, jež smluvní strany mohou ve formě oznámení podle tohoto odstavce oznámit ostatním smluvním stranám.

15.2. Okamžik doručení

- 15.2.1. Jakékoliv oznámení bude považováno za doručené:
- 15.2.1.1. dnem přihlášení adresáta do schránky ISDS, nebo 15. dnem od odeslání oznámení do schránky ISDS adresáta, podle toho, co nastane dříve;
- 15.2.1.2. dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo osobně, resp. dnem, kdy bylo odmítnuto převzetí; nebo

15.2.1.3. dnem doručení, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou, resp. sedmým dnem ode dne podání držiteli poštovní licence, nebyla-li zásilka přes poštovní výzvu vyzvednuta, nebo

15.2.1.4. dnem doručení potvrzeným na doručence, dodejce či jiným potvrzení, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou s doručenkou, dodejkou či jinou službou potvrzující doručení, resp. sedmým dnem ode dne podání držiteli poštovní licence, nebyla-li zásilka přes poštovní výzvu vyzvednuta.

15.2.2. Jakékoliv oznámení bude považováno za doručené sedmým dnem ode dne podání držiteli poštovní licence i tehdy, byla-li zásilka adresátu zaslána na poslední jím oznámenou adresu a zásilka byla odesílateli vrácena držitelem poštovní licence z důvodu, že se adresát na uvedené adrese nezdržuje, že na ní není znám apod.

15.2.3. Oznámení zaslané prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) bude považováno za doručené, bude-li opatřeno zaručeným elektronickým podpisem a příjemce přijetí potvrdí zasláním potvrzující zprávy odesílateli. Příjemce může potvrdit přijetí oznámení i tehdy, nebude-li opatřeno zaručeným elektronickým podpisem. Nebude-li potvrzující zpráva doručena odesílateli do sedmi dnů ode dne odeslání jeho oznámení, má se za to, že oznámení doručeno nebylo. Potvrzující zprávu lze nahradit odpovědí na přijaté oznámení či jakýmkoliv jiným ujednáním, ze kterého nepochybně vyplývá, že oznámení bylo příjemcem přijato. Prohlášení o přijetí lze učinit i dodatečně.

15.3. Zvukové a obrazové záznamy

- 15.3.1. Klient a všechny další Zavázané osoby souhlasí s tím, že jejich jednání s CASE může být CASE nahráváno, a to včetně jejich rozhovorů vedených telefonicky či jiným elektronickým prostředkem komunikace. Takto pořízené zvukové a obrazové záznamy mohou být archivovány a použity CASE jako důkazní prostředek.
- 15.3.2. Souhlas je Klientem a všemi dalšími Zavázanými osobami dáván na dobu nezbytně nutnou pro uchování a archivaci dat, danou platnými zákony a vnitřními předpisy CASE, avšak nejvýše na dobu do konce Promlčecí lhůty.
- 15.3.3. Poskytnutí záznamů pořízených dle ujednání článku 15.3.1 třetím osobám k jiným účelům než jako důkazní prostředek, včetně jejich zveřejnění, například v rámci reklamy, je možné jen se zvláštním souhlasem osob, které jsou takto zaznamenány. Zvláštní souhlas se nevyžaduje u osob, které jednaly jménem CASE.

15.4. Kontrola správnosti

- 15.4.1. Klient a všechny další Zavázané osoby jsou povinni neprodleně ověřit správnost osobních a jiných údajů v jakémkoli oznámení, které od CASE obdrží, a CASE nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení oznámení vyzkoušet o jakékoli nesprávnosti či jiné nesrovnalosti, jinak se má za to, že jsou pravdivé.

16. Ochrana informací

16.1. Důvěrnost informací

- 16.1.1. Veškeré informace o CASE a jejím podnikání, které se Klient a všechny ostatní Zavázané osoby v souvislosti se Smlouvou, Zajišťovacími dokumenty nebo veškerými jinými dohodami a v souvislosti s jednáním o jejich uzavření dozvědí, jsou důvěrné.
- 16.1.2. Účastníci se zavazují, není-li dále uvedeno jinak, zdržet

- se jakýchkoli vyjádření a zachovávat mlčenlivost ohledně veškerých informací o Smlouvě, o smluvním vztahu podle Smlouvy, o plnění podle Smlouvy a o ostatních účastnících Smlouvy. Účastníci nejsou povinni dodržovat mlčenlivost v rozsahu, v jakém k tomu ostatní účastníci udělili výslovný souhlas, nebo v případě zpřístupnění nezbytných údajů v souvislosti s plněním, vymáháním či postoupením práv či závazků ze Smlouvy. Účastníci sjednávají, že porušením Smlouvy zejména není sdělení, že CASE je poskytovatelem úvěrů a že úvěry poskytuje za podmínky jejich zajištění zástavním nebo jiným právem k nemovitosti či jinému majetku, nebo poskytnutí potřebných údajů třetí osobě při dosahování uspokojení zajištěné pohledávky ze Zajištění, například zpeněžením zástavy či při uspokojení zajištěné pohledávky z jiného práva k nemovitosti a poskytnutí potřebných údajů třetím osobám při činnosti související se zprostředkováním prodeje předmětu zástavy či jiného práva k nemovitosti.
- 16.1.3. V případě, že se některá ze smluvních stran dopustí porušení některé z povinností stanovených v bodu 16.1.2. (dále jen „Neoprávněné sdělení“), vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z jistiny úvěru za každé jednotlivé Neoprávněné sdělení a za každý započatý měsíc, ve kterém toto Neoprávněné sdělení trvá, nejméně však 5.000,— Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé Neoprávněné sdělení. Splatnost smluvní pokuty nastává porušením právní povinnosti, na kterou se vztahuje.
- 16.1.4. Vedle nároku na smluvní pokutu dále druhé smluvní straně vzniká nárok požadovat, aby smluvní strana, která se dopustila Neoprávněného sdělení, na vlastní náklady do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy učinila opatření k předejití vzniku škody nebo ke zmírnění škody způsobené Neoprávněným sdělením, a to podle povahy věci zejména například odstraněním Neoprávněného sdělení či učiněním vyjádření, kterým sdělí, že Neoprávněné sdělení nebylo pravdivé nebo nebylo úplné, a kterým současně sdělí chybějící podstatné skutečnosti; vyjádření musí být učiněno stejnou či stejně účinnou formou, na stejném nebo stejně významném místě a ve stejném rozsahu, v jakém bylo projeveno Neoprávněné sdělení. V případě, že smluvní strana poruší povinnost dle předchozí věty učinit opatření k předejití vzniku škody nebo k jejímu zmírnění, vzniká dále druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z jistiny úvěru za každé jednotlivé porušení této povinnosti a za každý započatý měsíc, ve kterém toto porušení trvá, nejméně však 5.000,— Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení. Splatnost smluvní pokuty nastává prvním dnem každého měsíce, kdy porušení povinnosti trvá.
- 16.1.5. Za porušení Smlouvy se nepovažuje, pokud účastník v souladu s právními předpisy poskytne informace o Smlouvě, o smluvním vztahu podle Smlouvy, o plnění podle Smlouvy nebo o ostatních účastnících této Smlouvy soudům, rozhodčím soudům, rozhodcům, správním úřadům či dalším osobám, pokud je k tomu na základě obecně závazných právních předpisů České republiky povinen. Za porušení Smlouvy se nepovažuje, pokud CASE poskytne informace třetím osobám dle článku 16.2.
- 16.1.6. Pokud Neoprávněné sdělení učiní třetí osoba, která se příslušnou informací dozvěděla od některého z účastníků této smlouvy, má se za to, že povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku porušil příslušný účastník této smlouvy.
- 16.1.6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu případné škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to i v případě, kdy škoda přesahuje smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije. Povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká i v případě, že smluvní strana porušení povinnosti nezaviní. Pro účely bodů skupiny 16.1. se za jednu smluvní stranu považuje CASE a za druhou smluvní stranu Klient a všechny další Povinné osoby.
- 16.2. Poskytování informací třetím subjektům**
- 16.2.1. Všechny Zavázané osoby dávají CASE výslovný souhlas použít a zpřístupnit údaje o Úvěru a o své osobě, které jsou považovány za osobní údaje ve smyslu Zákona o ochraně osobních údajů, a to zejména:
- 16.2.1.1. třetím osobám, jež CASE využívá při své činnosti, zejména svým externím právním, daňovým, ekonomickým a jiným poradcům, auditorům;
- 16.2.1.2. akcionářům CASE a osobám, tvořícím s CASE koncern, osobám s CASE propojeným, osobám CASE ovládaným nebo CASE ovládajícím, a to bez ohledu na to, zda jde o subjekt český nebo zahraniční;
- 16.2.1.3. osobám spolupracujícím s CASE v souvislosti s plněním úkolů CASE nebo poskytováním služeb CASE;
- 16.2.1.4. při vymáhání pohledávek, realizaci Zajištění úvěru nebo jiného uplatnění pohledávek za Klientem nebo Zavázanou osobou v řízení před soudem, rozhodcem, správním úřadem nebo v jiném řízení; a
- 16.2.1.5. v souvislosti s postoupením pohledávek nebo převodem závazků CASE na třetí osobu nebo prodejem jiných forem participace na Úvěru třetím osobám.
- 16.3. Souhlas ke zpracování a použití osobních údajů**
- 16.3.1. Všechny Zavázané osoby, které jsou fyzickými osobami, tímto dávají CASE ve smyslu Zákona o ochraně osobních údajů výslovný souhlas ke zpracování všech osobních údajů, které CASE získá v souvislosti se Smlouvou, Zajišťovacími dokumenty a dalšími dohodami nebo v souvislosti s jejich vyjednáváním. Všechny Zavázané osoby, které jsou fyzickými osobami, tímto dále výslovně souhlasí, aby CASE zpracováním osobních údajů, které CASE takto získá, případně pověřila třetí osobu. Souhlas je dáván na dobu nezbytně nutnou pro uchování a archivaci dat danou platnými zákony a vnitřními předpisy CASE, avšak nejvýše na dobu do konce Promlčecí lhůty.
- 16.3.2. Všechny Zavázané osoby, které jsou fyzickými osobami, dále tímto dávají CASE výslovný souhlas k použití osobních údajů získaných CASE k zaslání informačních materiálů týkajících se produktů CASE nabízených veřejnosti.
- 17. Závěrečná ustanovení**
- 17.1. Oddělitelnost ustanovení Smlouvy (salvátorská klauzule)**
- 17.1.1. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane nebo ukáže být neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy, a Účastníci smlouvy se zavazují do jednoho měsíce od doručení výzvy druhé strany nahradit takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení novým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude odpovídat záměru vyjádřenému původním ustanovením

a Smlouvou jako celkem. Pro vyloučení pochybnosti se však stanoví, že podmiňuje-li Smlouva nějaké dispoziční oprávnění Zavázané osoby nebo oprávnění Zavázané osoby k jinému právnímu jednání souhlasem CASE, je takové omezení účinné pouze jako smluvní povinnost mezi CASE a příslušnou Zavázanou osobou, ne však vůči třetím osobám.

17.2. Podmíněné úkony Klienta

17.2.1. Vyžaduje-li Smlouva pro uskutečnění určitého úkonu Klienta nebo kterékoliv jiné Zavázané osoby předchozí souhlas CASE, je pouze na uvážení CASE, zda takový souhlas udělí a zda své stanovisko odůvodní. Je-li souhlas CASE vázán na splnění podmínek, jsou Klient či dotčená Zavázaná osoba oprávněni daný úkon uskutečnit pouze, pokud dané podmínky splní. Jiný postup Klienta nebo dotčené jiné Zavázané osoby bude považován za porušení Smlouvy.

17.3. Rozhodné právo

17.3.1. Není-li mezi CASE, Klientem a ostatními Zavázanými osobami písemně dohodnuto jinak, řídí se veškeré smluvní vztahy mezi nimi právním řádem České republiky.

17.4. Soudní příslušnost

17.4.1. Účastníci Smlouvy se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů dohodli, že pro řešení případných sporů vzniklých ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu), není-li pravomoc obecných soudů vyloučena jinou dohodou, bude místně příslušný (i) Městský soud v Praze, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost krajských soudů, nebo (ii) Obvodní soud pro Prahu 7, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost okresního soudu.

17.4.2. Uzavřou-li účastníci Smlouvy rozhodčí smlouvu (rozhodčí doložku, smlouvu o rozhodci), stává se tato nedílnou součástí Smlouvy.

17.5. Orgán dozoru

17.5.1. Příslušným orgánem dozoru je Úřad městské části Praha 7 – Živnostenský odbor.

17.6. Odstoupení od Smlouvy

17.6.1. Klient je oprávněn odstoupit od Smlouvy do čtrnácti (14) dnů od jejího uzavření bez uvedení důvodu, a to pouze za předpokladu, že nejpозději ke dni odstoupení vrátí CASE veškeré finanční prostředky, které mu CASE poskytla. Za tímto účelem je CASE oprávněna k inkasování prostředků Klienta v případné Zajišťovací úschově na úhradu částky, kterou jí má Klient vrátit.

17.6.2. V případě, že Klient odstoupí ze zákonem kogentně stanovených důvodů od Smlouvy, veškeré závazky CASE ze Smlouvy zaniknou. Klient nebude mít právo na vrácení jakýchkoli částek, které CASE uhradil v souladu se Smlouvou před odstoupením, zejména poplatky za sjednání závazku CASE poskytnout Úvěr nebo další poplatky související s Úvěrem ani na případné úroky. Případná plnění, která Klient od CASE přijal, je povinen vrátit spolu s úroky.

17.7. Uplatnění sankcí

17.7.1. Veškeré sankce předvídané Smlouvou mohou být CASE uplatněny bez ohledu na jakékoliv jiné úkony či částky, jež CASE v souladu se Smlouvou uskuteční nebo

vymáhá v důsledku vzniku porušení. Uplatněním nároku na jakoukoli sankci není dotčen nárok na náhradu škody. Sankce budou hrazeny Klientem v Kč na účet CASE sjednaný ve Smlouvě na základě výzvy CASE ve formě písemného oznámení, ve lhůtě stanovené v tomto oznámení.

17.7.2. Veškeré sankce předvídané Smlouvou mohou být příslušnou Povinnou osobu uplatněny bez ohledu na jakékoliv jiné úkony či částky, jež příslušná Povinná osoba v souladu se Smlouvou uskuteční nebo vymáhá v důsledku vzniku porušení. Uplatněním nároku na jakoukoli sankci není dotčen nárok na náhradu škody. Sankce budou hrazeny CASE v Kč na účet, sjednaný ve Smlouvě pro výplatu ze Zajišťovací úschovy, na základě výzvy příslušné Povinné osoby ve formě písemného oznámení, ve lhůtě stanovené v tomto oznámení.

17.8. Neuplatnění práv

17.8.1. Neuplatnění ani opožděné uplatnění práv dle Smlouvy některým jejím Účastníkem nebude mít účinky vzdání se práva na jejich uplatnění a jakékoli jednotlivé nebo částečné uplatnění práva nebo nápravného prostředku nebude překážkou pro jakékoli další nebo jiné jejich uplatnění nebo uplatnění jakéhokoli jiného práva nebo nápravného prostředku. Práva upravená ve Smlouvě lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva ani nápravné prostředky, na něž vzniká právo z právních předpisů.

17.9. Změna VÚP

17.9.1. CASE je oprávněna VÚP průběžně novelizovat, zejména z důvodu plnění zákonem stanovených povinností pro subjekt, kterým je CASE, z důvodu vývoje a změn právních předpisů, jakož i z důvodu zvyšování kvality a vývoje nových úvěrových služeb a vývoje obchodní politiky CASE. Nové úplné znění VÚP je CASE povinna všem Zavázaným osobám písemně nebo elektronickou formou oznámit. Postačuje oznámit odkaz na nové úplné znění VÚP, zveřejněných na webové stránce CASE www.creditall.eu. Veškeré Zavázané osoby jsou povinny se s novým zněním VÚP seznámit. Platí, že VÚP v novém znění jsou pro všechny Zavázané osoby závazné, a to s účinností:

17.9.1.1. dnem výslovně písemné akceptace novelizovaného znění VÚP,

17.9.1.2. dnem úhrady bezprostředně následující splátky úvěru dle Smlouvy či jakéhokoli jiného závazku či jeho části souvisejícího se Smlouvou, podle toho, která skutečnost nastane dříve,

17.9.1.3. dnem předložení Žádosti o čerpání,

17.9.1.4. dnem odepsání finančních prostředků z případné Zajišťovací úschovy v souladu se Smlouvou,

17.9.2. Nové znění VÚP je pro všechny Zavázané osoby závazné, jestliže CASE oznámila změnu VÚP nejpозději 1 měsíc před dnem, kdy má změna nabýt ve vztahu k třetím osobám platnosti a účinnosti a některá Zavázaná osoba návrh na změnu VÚP před učiněním některého z uvedených akceptačních úkonů neodmítla, přičemž Zavázaná osoba není oprávněna bezdůvodně odmítnout návrh na změnu VÚP, pokud ke změně VÚP dochází v důsledku změny právních předpisů a CASE v návrhu na změnu VÚP Klienta o tomto důsledku informovala. Pokud některá Zavázaná osoba výslovně písemně odmítne novelizaci VÚP, všechny Zavázané osoby jsou nadále povinny plnit všechny své povinnosti dle Smlouvy včetně posledních Zavázanými osobami akceptovaných VÚP.

17.9.3. Jestliže kterákoliv Zavázaná osoba odmítne návrh na změnu VÚP a v souladu s relevantními ustanoveními příslušných právních předpisů a interních předpisů CASE již zároveň nebude možné, aby se smluvní vztahy CASE a Zavázaných osob nadále řídily v té době platnou verzí VÚP, bude CASE oprávněna Klienta vyzvat, dle svého uvážení, k předčasnému splacení Úvěru, včetně veškerého příslušenství a jiných částek dlužných

Klientem na základě Smlouvy, VÚP, Ceníku nebo dalších smluv uzavřených mezi CASE a Zavázanými osobami, které se řídí posledními Zavázanými osobami akceptovanými VÚP.

17.10. Účinnost VÚP:

17.10.1. Tyto VÚP nabývají účinnosti dne: 01. ledna 2014.

Se zněním těchto VÚP jsem byl seznámen/a zástupcem společnosti CREDIT ALLIANCE, SE, a s jejich obsahem souhlasím.

Číslo smlouvy:

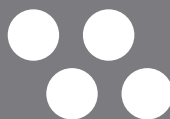
.....
V / dne klient

.....
V / dne vedlejší účastník

Seznámení provedl:

.....
V / dne Credit Alliance, SE

Úřední ověření podpisů / uznání podpisů za vlastní:



Infolinka: 844 205 305, info@credital.eu, ISDS (datová schránka) afsyz7h

CREDIT ALLIANCE, SE, Argentinská 1139/28, 170 00 Praha 7 – Holešovice

www.credital.eu