



CREDIT ALLIANCE, SE

**CREDIT MANUÁL
ÚVĚRŮ PRO PODNIKATELE**

Vážení klienti,

těší nás, že jste se rozhodli využít našich služeb a pro své podnikatelské potřeby čerpáte některý z našich úvěrů. Evropští investoři nás založili právě proto, abychom pomohli českým podnikům a podnikatelům. Jsme proto upřímně rádi, že můžeme podpořit Vaše podnikání.

Přijměte od nás pár rad a informací, které podle našeho názoru pro Vás mohou být užitečné. Nejprve se budeme věnovat jednotlivým typům úvěrů, nezapomeňte se ale podívat i na konec této příručky, kde najdete informace důležité pro všechny naše klienty.

K úvěru **Credit start**

Typ úvěru **START** je ideální pro všechny, kdo chtějí začít podnikat, nebo se rozhodli financovat nějaký nový podnikatelský projekt. Podle dosavadních zkušeností se osvědčil hlavně klientům, kteří ztratili zaměstnání, a rozhodli se začít „dělat sami na sebe“. Úvěr vám poskytneme i v případě, když ještě nemůžete prokázat žádnou podnikatelskou historii. Stačí, když uděláte první krok!

Zahájit podnikání není nic složitého. Postačí dvě návštěvy živnostenského úřadu. První, k vyplnění potřebného formuláře a úhradě poplatku 1.000,- Kč, a druhá, k vyzvednutí výpisu ze živnostenského rejstříku. Když budete podnikat v cizí nemovitosti, nezapomeňte přinést i souhlas jejího majitele. Pracovníci živnostenského úřadu za Vás zařídí vše ostatní, přihlásí Vás k placení daní i zaregistrují na správě sociálního zabezpečení. Jediné, co musíte udělat Vy, je nahlásit změnu u Vaší zdravotní pojišťovny.

Zahájit podnikání je nejen snadné, ale můžete dokonce využít finanční injekci pro začínající podnikatele, kterou poskytuje stát. Na živnostenském úřadě Vám poskytnou všechny potřebné informace.

Samotné podnikání už tak snadné není: Je to práce. A možná trochu náročnější, než jste čekali. Už nebudete jen truhlář, ale tak trochu i účetní, prodavač, nákupčí. Ale být svým vlastním pánem je k nezaplacení. Nezapomeňte, že úroky z našeho úvěru si můžete započíst do nákladů, a tím snížit daně.

Může se ale stát, že zjistíte, že podnikání pro Vás není to pravé. V takovém případě na nic nečekejte a na živnostenském úřadu podnikání přerušte nebo rovnou zrušte. To abyste nemuseli platit daně ani zálohy na pojištění. Nám přerušení či ukončení podnikání hlásit nemusíte.

Pokud se rozhodnete podnikat formou společnosti s ručením omezeným, počítejte s tím, že zahájení podnikání bude trochu dražší. Základní investice Vás přijde na pár desítek tisíc korun (většinou se vejde do 50.000,- Kč).

Zkušení podnikatelé mohou tento typ úvěru využít na jakýkoliv jednorázový projekt - pořízení nového stroje, stavební úpravy výrobních prostorů, nákup výpočetní techniky... Ale Vám radit nemusíme, že?

K úvěru Credit variant

Také úvěr **VARIANT** se sice hodí i do začátku podnikání, ale více jej ocení zkušenější podnikatelé. Umožňuje totiž postupné čerpání, a tím pružnější reakci na nejrůznější situace, které se mohou při podnikání vyskytnout.

První čerpání je stejně snadné jako u úvěru **START**. Nijak zvlášť neprověřujeme Vaši pracovní ani podnikatelskou minulost, nepožadujeme výpisy z registru dlužníků, věříme Vaším odhadům ceny zástavy.

Pro další čerpání už ale musíte splnit více **podmínek**:

- Řádně plnit všechny podmínky prvního čerpání, a to po dobu aspoň šesti měsíců (řádné splácení, včasné pojištění, včasné zřízení datové schránky.).
- Doložit, že jste předchozí čerpání skutečně použili pro své podnikatelské účely. Pokud úroky uplatňujete jako daňový náklad, stačí doložit, že o úrocích účtujete. Pokud náklady uplatňujete formou paušálů, bude nutné doložit konkrétní využití půjčených peněz.
- Předložit znalecký posudek na tržní, neboli obvyklou cenu zástavy. Znalecký posudek musí obsahovat výpis z katastru nemovitostí a snímek z katastrální mapy.
- Předložit barevné fotografie zástavy (interiéry i exteriéry) a nejbližšího okolí (vyfotografována musejí být všechna místa, kde teče voda, například kuchyň, koupelna, WC.).

Vedle toho můžeme požadovat i splnění dalších podmínek tak, abychom posoudili Vaši schopnost dostat všem závazkům z úvěru, například:

- Předložení dokladů o příjmech a výdajích v rámci podnikání i v rámci rodiny.
- Předložení čistého výpisu z bankovního registru dlužníků a z rejstříku trestů.
- Sjednání životního pojištění, kde částka pro případ smrti či trvalé invalidity musí být sjednána na 1,5 násobek součinu počtu splátek a jejich výše (zpravidla u osob starších než 50 let).
- Výpisy prokazující existenci dostatečného majetku pro případ nenadálé nepříznivé události (výpisy z účtů stavebního spoření, výpisy z účtů penzijního připojištění apod.).
- Sjednání ručitélského závazku.
- Poskytnutí další zástavy, sjednání vinkulace očekávaného plnění apod.

K úvěru Credit komfort

Z pohledu úvěrové společnosti jsou dlužníci vždy trochu „podezřelí“. Zvláště, pokud v minulosti úvěry nespláceli, nebo pokud se dokonce dostali do exekuce.

Specializujeme se na pomoc podnikatelům, proto dobře víme, že v podnikání se někdy střídají dny plné úspěchů a dny plné problémů. Možná jste v minulosti řešili například přechodný nedostatek finančních prostředků. Možná jste si na to vzali nevýhodný úvěr, a tím se dostali do ještě větších problémů. Hrozí Vám soudy, exekuce, konkurz.

KOMFORT Vám vrátí Váš životní komfort. Zbavíte se všech aktuálních hrozeb od dosavadních věřitelů, a nadále budete splácet pouze tento jediný úvěr. Podmínky jsme nastavili tak, že splácet budete jen nízké splátky. Máte velmi nízkou úrokovou sazbu a souhlasili jsme s dlouhou dobou splácení.

Pro Vás máme vlastně jen jediné doporučení: Nezapomeňte si úroky z našeho úvěru započíst do nákladů. Tím ušetříte na daních a platbách sociálního a zdravotního pojištění.

Několik společných rad

Na závěr ještě několik rad, společných všem našim klientům.

Život je plný nečekaných událostí a problémů a může se stát, že nebudete moci dostat svým závazkům. Když se dostanete do prodlení s jednou lhůtní splátkou

a bude Vám hrozit prodlení i s těmi dalšími, tak nás ihned informujte. Společně najdeme řešení, které bude pro Vás i pro nás přijatelné. Dočasně odložíme splátky, prodloužíme dobu splácení. Řešení se vždycky najde.

Možná jste si poprvé v životě zřídili datovou schránku. Pokud se s ní naučíte správně zacházet, bude Vám velmi pomáhat. Hlavní výhodou je bezplatná komunikace se státními orgány. Do datové schránky Vám ale budeme zprávy posílat i my. Musíte proto datovou schránku správně nastavit. Zejména:

- Nastavte zaslání mailových zpráv vždy, když Vám bude do datové schránky doručena jakákoliv zpráva. Tak Vám nic neuteče. To je velmi důležité, protože i když datovou schránku neotevřete, tak po deseti dnech se má za to, že jste si zprávu přečetli. Nastavení proveďte po cestě Nastavení / Notifikační centrum / Notifikace e-mailem.
- Nastavte souhlas s přijímáním i jiných zpráv, než jen od státních orgánů. Nastavení proveďte po cestě Nastavení / Poštovní datová zpráva / Příjem poštovních datových zpráv.
- Sjednejte službu odesílání zpráv i jiným než státním orgánům. Za tuto službu se platí, ale vyjde Vás to levněji, než posílat do vlastních rukou doporučené dopisy tištěné na papíře. K tomu ale musíte uzavřít smlouvu s Českou poštou.

Jistě chcete sledovat, zda jsme veškeré Vaše platby správně přijali a záúčtovali. Také jistě nejméně jednou ročně budete chtít vytisknout pro účely Vašeho účtnictví splátkový kalendář. Žádný problém. Veškeré informace o Vašem úvěru najdete na www.credit-alliance.cz, jako login vyplňte Vaše IČ a jako heslo vyplňte variabilní symbol, pod kterým máte hradit splátky.

Přejeme si, aby Vám náš úvěr pomohl k zajímavým ziskům ve Vašem podnikání a aby zlepšil život Váš i celé Vaší rodiny.

CREDIT ALLIANCE 

Váš kredit do života.



Infolinka: 844 205 305, info@credital.eu, ISDS (datová schránka) afsyz7h

CREDIT ALLIANCE, SE, Argentinská 1139/28
170 00 Praha 7 – Holešovice

www.credital.eu, www.creditalliance.eu